

# РАЙКИН ПЛАЗА

Шереметьевская улица, 6  
[raikinplaza.ru](http://raikinplaza.ru)





# Основные характеристики объекта



ПЛОЩАДЬ

**68 000 м<sup>2</sup>**

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ  
ОБЪЕКТА

**34 000 м<sup>2</sup>**

АРЕНДНАЯ  
ПЛОЩАДЬ



ЭТАЖНОСТЬ

**4**

ЭТАЖЕЙ  
НАДЗЕМНОГО  
УРОВНЯ

**3**

ЭТАЖЕЙ  
ПОДЗЕМНОГО  
УРОВНЯ



ПАРКИНГ

**2**

УРОВНЯ  
ПОДЗЕМНОЙ  
ПАРКОВКИ

**300**

МАШИНОМЕСТ  
В ТОРГОВОМ  
ЦЕНТРЕ

Прямые съезды с Шереметьевской улицы  
и Суцевского Вала.





# В самом центре города



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Торговый центр «Райкин Плаза» расположен в центре Москвы, в минуте ходьбы от станции метро «Марьина Роща».





На этажах «Райкин Плаза» расположены сотни магазинов всемирно известных брендов, атмосферный кинотеатр с 5 залами, большая развлекательная зона, более 30 фудпоинтов для быстрого перекуса и уютные кофейни.










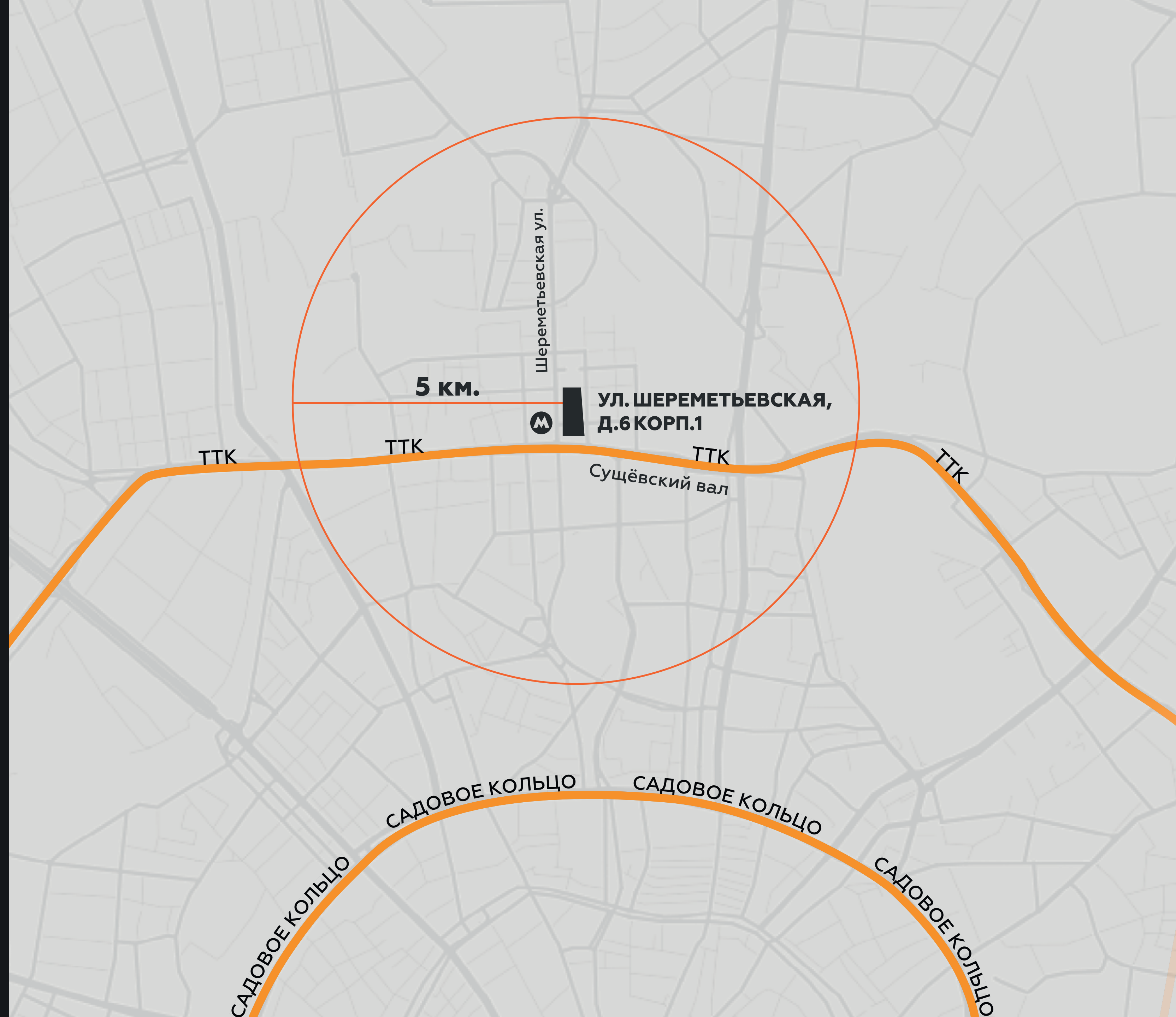
# Выгодное расположение

## Охват

-  Зона первичного охвата ТЦ - **5 км**, включая ЖК бизнес- и комфорт-класса
-  Более **1,3 млн человек** потенциальных посетителей среднего класса и выше среднего
-  Высокая покупательская способность
-  Современный формат планировки

## Развитая транспортная инфраструктура

-  Садовое кольцо – **в 5 минутах пути**
-  ТТК – **1 минута**
-  Прямой въезд на парковку:  
**Шереметьевская улица**  
**Суцёвский вал**
-  **1 минута пешком** от станции «Марьина роща».
-  **2 минуты** от станции БКЛ «Марьина Роща»





# Концепция объекта



## ПРЕИМУЩЕСТВА

ТЦ «Райкин Плаза» — первая экспериментальная площадка, которая объединила шопинг, отдых, общение и развлечения в одном месте. ТЦ собрал все магазины и сервисы, которые нужны людям в повседневной жизни для себя, семьи, дома и отдыха на одной территории.

Стандарты и условия сотрудничества ТЦ «Райкин Плаза» оценили известные международные бренды и крупные российские ритейлеры.

Сейчас более **160 компаний** являются нашими арендаторами.





# Основные арендаторы



МИР  
КУБИКОВ



Перекрёсток  
супермаркет

*М.видео*



lady & gentleman  
CITY



ВКУСНО — И ТОЧКА



RENDEZ-VOUS  
ОБУВЬ - СУМКИ - АКСЕССУАРЫ

**spirit.**  
FITNESS

иль де ботэ



intimissimi  
Italian lingerie



помогает родителям



Подружка

Сеть магазинов косметики



MOLECULE  
парфюмерия и косметика

**BRÓW & MAKE UP!**

MARELLA

CALZEDONIA



ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВОГО СНА





# Современные digital-решения

## ★ РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

На всей территории ТЦ «Райкин Плаза» работает высокоскоростной бесплатный Wi-Fi. Необходимые товары и услуги легко найти с помощью интерактивных навигационных терминалов.

Для посетителей с детьми есть услуга аренды детских машин и зона развлечений для комфортного проведения времени всей семьей.

Арендаторы могут добавить информацию о компании в систему электронной навигации, а также воспользоваться digital коммуникацией с посетителя

## МЕДИАЭКРАНЫ ВНУТРИ ТЦ

## ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕКЛАМНЫЕ СТОЙКИ

NEW

## МЕДИАФАСАД НА ЗДАНИИ ТЦ





# Ресторанная концепция



## ПРЕИМУЩЕСТВА

«Райкин Плаза» объединяет бренды, лидирующие на мировом и российском рынке ресторанного питания. Качество блюд, стильный дизайн интерьеров и уникальная атмосфера фуд-корта – ещё одно преимущество ТЦ.



THE БЫК  
МЯСНОЙ РЕСТОРАН



Здесь представлены излюбленные точки фаст-фуда, рестораны европейской, японской, итальянской вьетнамской кухни, а также уютные кофейни и два мини-киоска с мороженым.



BURGER  
KING



Теремок



HO  
CHU  
PHO  
ВЬЕТНАМСКИЙ СТРИФУД





# Кинотеатр



## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

«Синема Стар» в ТЦ «Райкин Плаза» — один из самых атмосферных кинотеатров сети. Мягкие диваны, большие зеркала и современный дизайн создают особенное настроение зрителям.



Объемный звук Dolby Surround 7.1, Atmos



5 кинозалов на 426 мест — «классические» и 3D



Синема-бар с широким меню блюд, десертов и напитков



Игровая зона для детей






# Развлечения


В ТЦ «Райкин Плаза» разные аудитории посетителей могут найти отдых для себя:

-  **CyberX Community** – ультрасовременное киберспортивное пространство для тех, кто любит проводить время с удовольствием и полным погружением в атмосферу.



-  Сеть караоке-будок **Bellis Karaoke Box** с профессиональной караоке-станцией с большим сенсорным экраном, двумя высокими стульями, наушниками и микрофонами.



-  Игровое пространство **Babyback** и детская площадка «МАЛМИ», где можно оставить ребенка внимательным аниматорам.





# Фитнес



СПОРТ

Спортивную зону ТЦ «Райкин Плаза» представляет фитнес-клуб **Spirit.Fitness**. Он оснащён просторным залом для кардио и силовых тренировок с инновационными тренажерами ведущих мировых производителей. Для клиентов есть отдельная зона групповых занятий.



**2000 м<sup>2</sup>** - общая площадь



**150** единиц оборудования



Пространство для групповых тренировок

**spirit.**  
FITNESS





# Основные арендаторы | – 1 ЭТАЖ

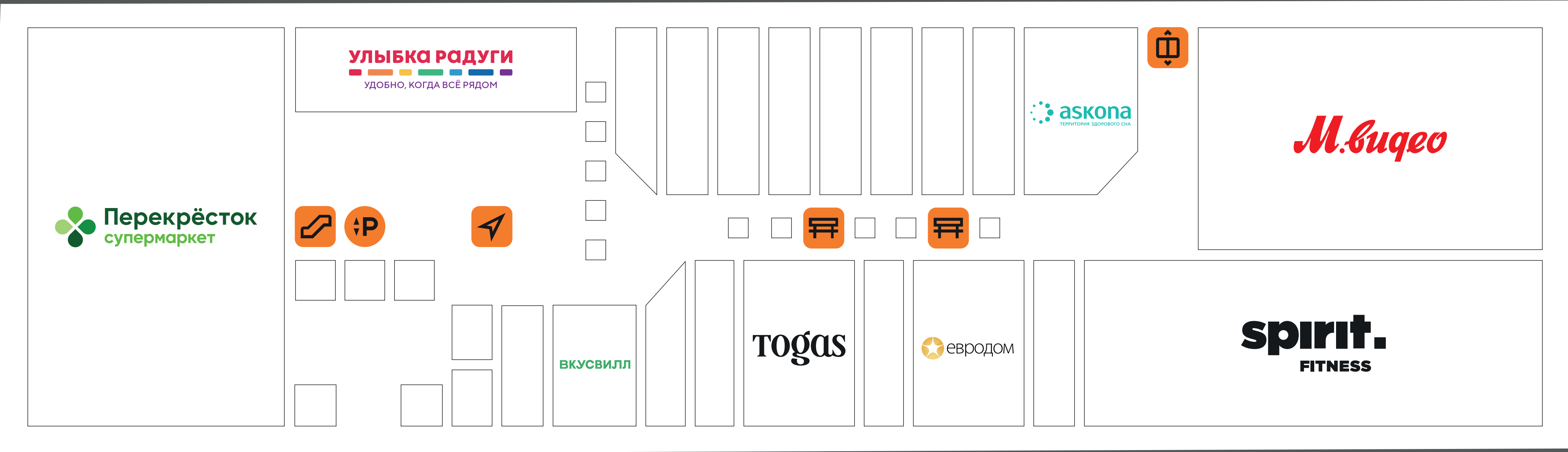
Шереметьевская улица, 6

raikinplaza.ru

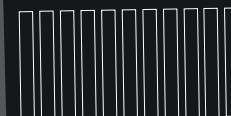
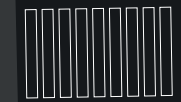
РАЙКИН ПЛАЗА

3-й ПР-Д МАРЬИНОЙ РОЩИ

1-й ПР-Д МАРЬИНОЙ РОЩИ

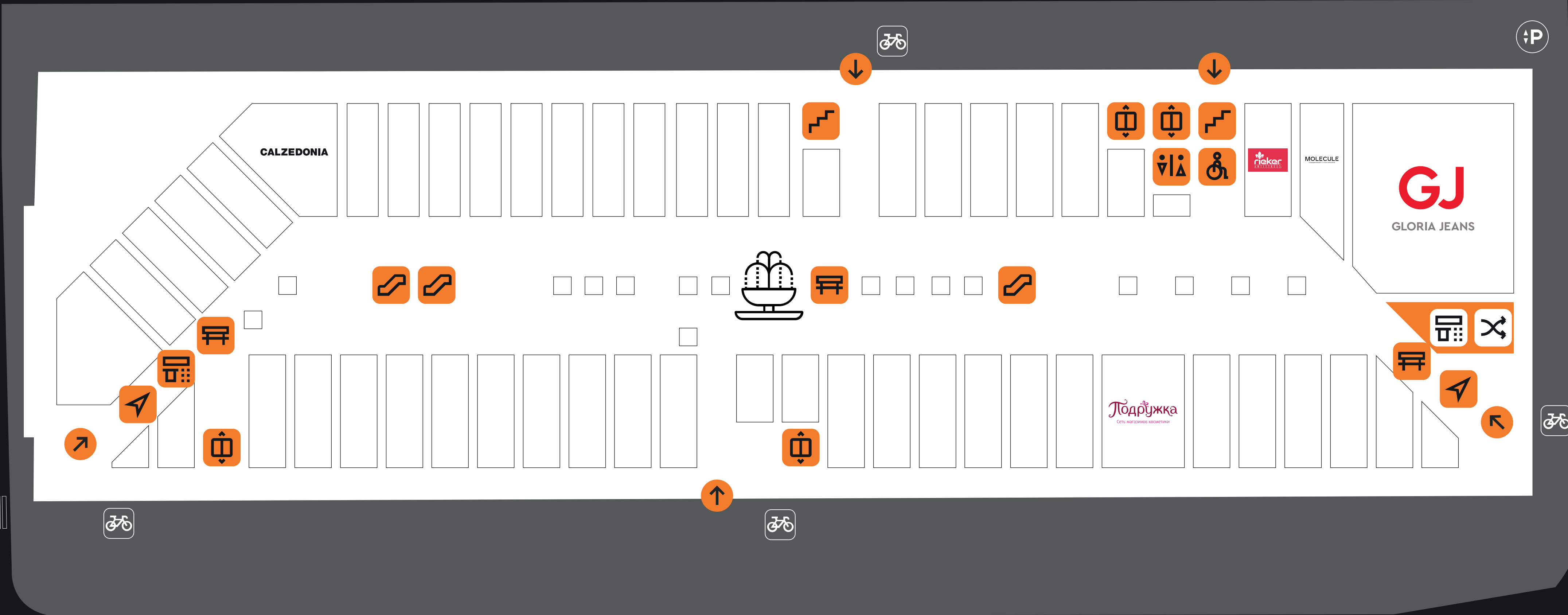


ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА





# Основные арендаторы | 1 ЭТАЖ



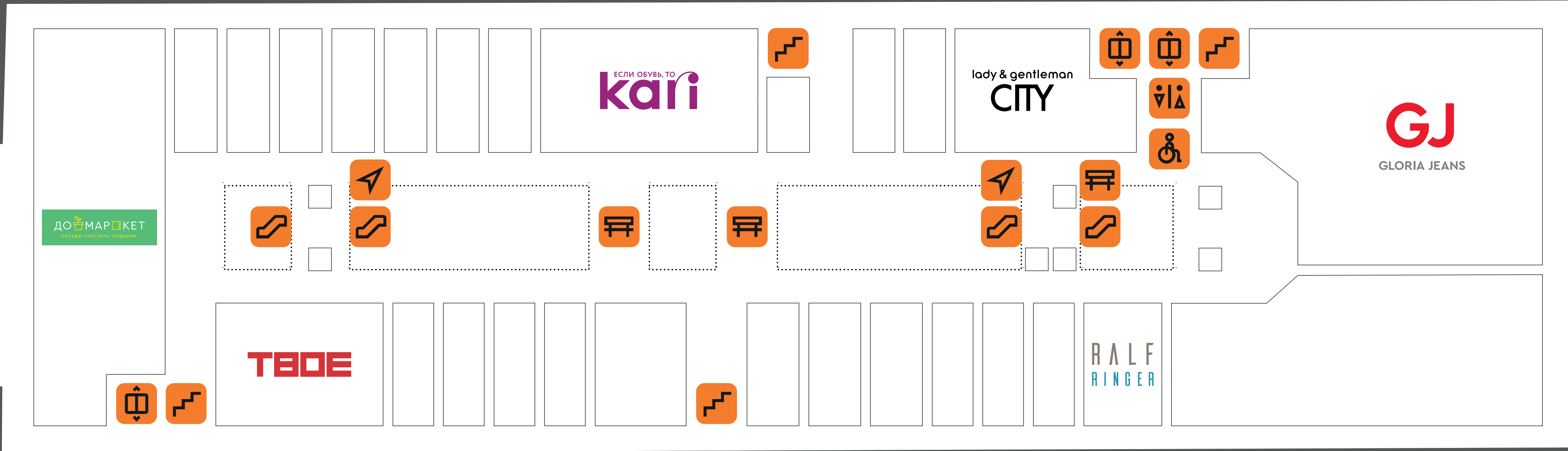
ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА



# Основные арендаторы | 2 ЭТАЖ

3-й пр-д Марьиной Рощи

1-й пр-д Марьиной Рощи



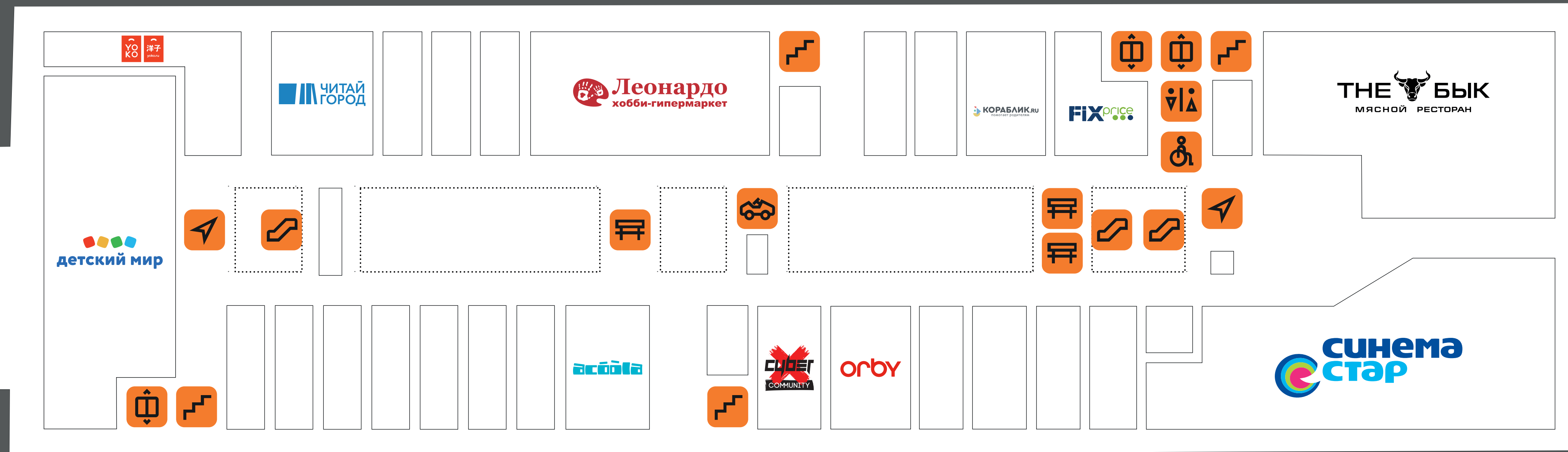
ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА



# Основные арендаторы | 3 ЭТАЖ

3-й пр-д м. Марьиной рощи

1-й пр-д м. Марьиной рощи



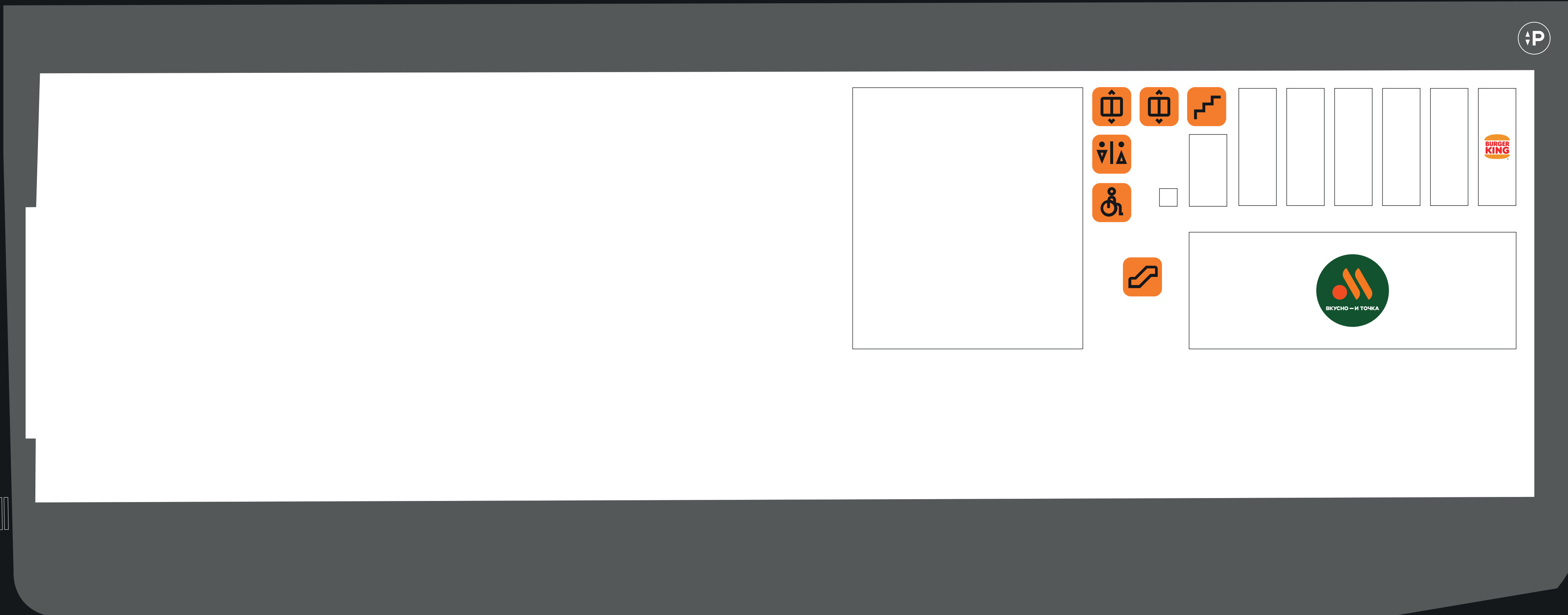
ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА



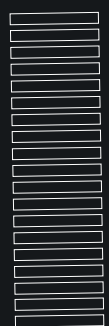
# Основные арендаторы | 4 ЭТАЖ

3-й пр-д м. Марьиной рощи

1-й пр-д м. Марьиной рощи



ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА





# Контакты

## Лилия Карапетян

Брокер ТЦ Райкин Плаза

+7 (903) 577 62 75

E-mail: [broker@raikinplaza.ru](mailto:broker@raikinplaza.ru)

## Виктория Шахназарян

Руководитель направления  
коммерческой недвижимости

+ 7 (495) 514-20-86

+ 7 (915) 353-33-35

E-mail: [viktoria.s@tashir.ru](mailto:viktoria.s@tashir.ru)

 [raikinplaza.ru](http://raikinplaza.ru)

 [vk.com/raykin\\_plaza](https://vk.com/raykin_plaza)

 [t.me/raykin\\_plaza](https://t.me/raykin_plaza)

