



РАЙКИН ПЛАЗА

Шереметьевская улица, 6
raikinplaza.ru



Основные характеристики объекта

 ПЛОЩАДЬ

68 000 м²

27 000 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

АРЕНДНАЯ ПЛОЩАДЬ

 ЭТАЖНОСТЬ

4

3

ЭТАЖЕЙ НАДЗЕМНОГО УРОВНЯ

ЭТАЖЕЙ ПОДЗЕМНОГО УРОВНЯ

 ПАРКИНГ

2

600

УРОВНЯ ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

МАШИНОМЕСТ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ

Прямые съезды с Шереметьевской улицы и Суцевского Вала.



В самом центре города



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Торговый центр «Райкин Плаза» расположен в центре Москвы, в минуте ходьбы от станции метро «Марьина Роща».

На этажах «Райкин Плаза» расположены сотни магазинов всемирно известных брендов, атмосферный кинотеатр с 5 залами, большая развлекательная зона, более 30 фудпоинтов для быстрого перекуса и уютные кофейни.



1 мин

МАРЬИНА
РОЩА

2 мин

ТЕАТР
«САТИРИКОН»

2 мин

«ВЫСШАЯ ШКОЛА
СЦЕНИЧЕСКИХ ИСКУССТВ
К. РАЙКИНА»

2 мин

МОЛОДЁЖНЫЙ ЦЕНТР
«ПЛАНЕТА КВН»

1 мин

МАРЬИНА
РОЩА

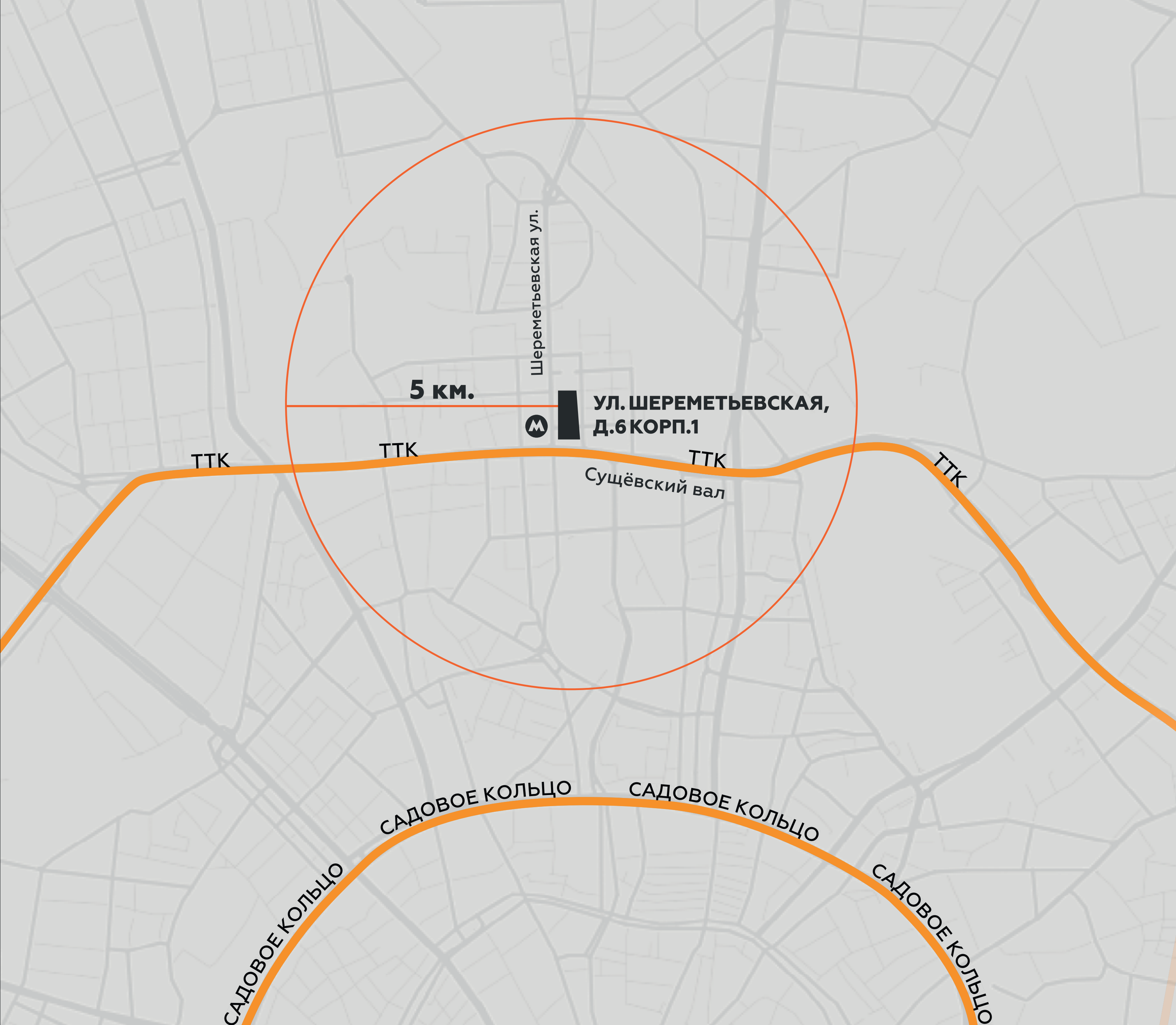
Выгодное расположение

Охват

-  Зона первичного охвата ТЦ - **5 км**, включая ЖК бизнес- и комфорт-класса
-  **Более 1,3 млн человек** потенциальных посетителей среднего класса и выше среднего
-  Высокая покупательская способность
-  Современный формат планировки

Развитая транспортная инфраструктура

-  Садовое кольцо – **в 5 минутах пути**
-  ТТК – **1 минута**
-  Прямой въезд на парковку:
Шереметьевская улица
Суцёвский вал
-  **1 минута пешком** от станции «Марьина роща».
-  Строится станция БКЛ «Шереметьевская», которая станет пересадочной со станцией «Марьина Роща».



Концепция объекта



ПРЕИМУЩЕСТВА

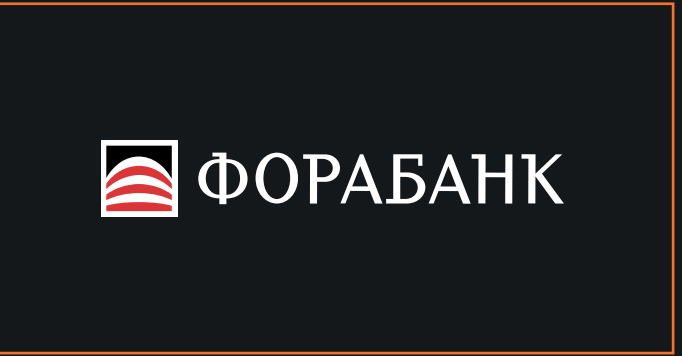
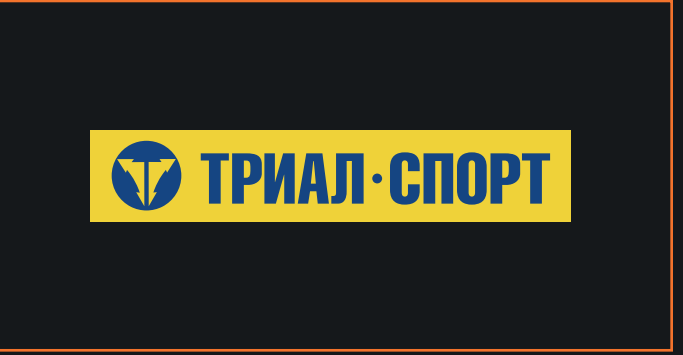
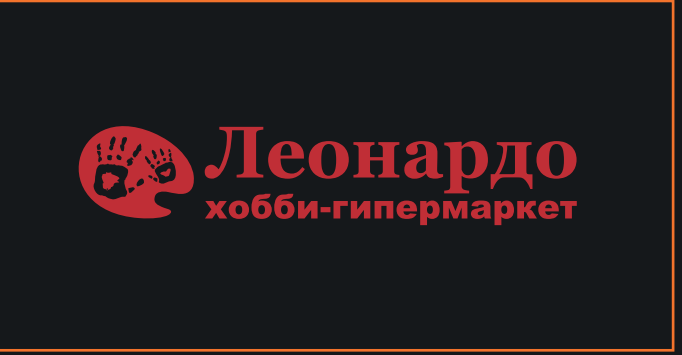
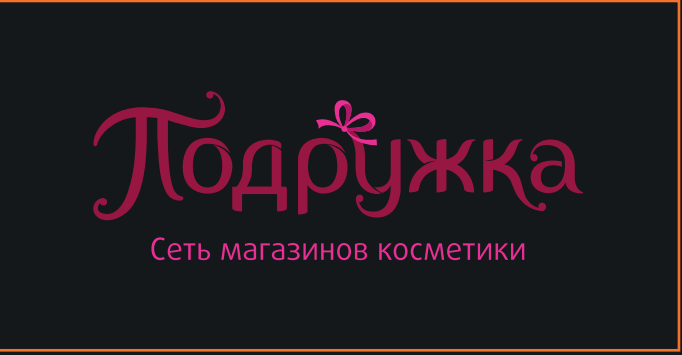
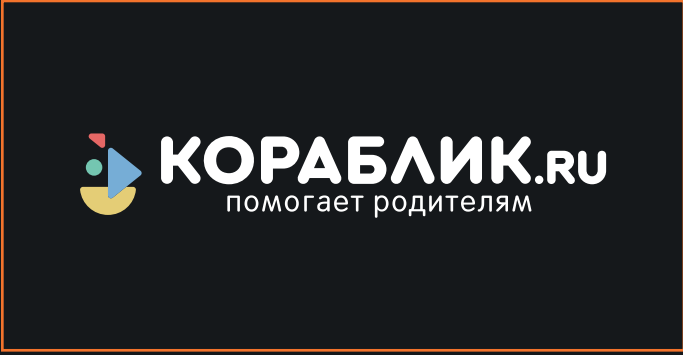
ТЦ «Райкин Плаза» — первая экспериментальная площадка, которая объединила шопинг, отдых, общение и развлечения в одном месте. ТЦ собрал все магазины и сервисы, которые нужны людям в повседневной жизни для себя, семьи, дома и отдыха на одной территории.

Стандарты и условия сотрудничества ТЦ «Райкин Плаза» оценили известные международные бренды и крупные российские ритейлеры.

Сейчас более **160 компаний** являются нашими арендаторами.



Основные арендаторы



Современные digital-решения



РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

На всей территории ТЦ «Райкин Плаза» работает высокоскоростной бесплатный Wi-Fi. Необходимые товары и услуги легко найти с помощью интерактивных навигационных терминалов.

Для посетителей с детьми есть услуга аренды детских машин и зона развлечений для комфортного проведения времени всей семьей.

Арендаторы могут добавить информацию о компании в систему электронной навигации, а также воспользоваться digital коммуникацией с посетителя

МЕДИАЭКРАНЫ ВНУТРИ ТЦ

ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕКЛАМНЫЕ СТОЙКИ

NEW

МЕДИАФАСАД НА ЗДАНИИ ТЦ



Ресторанная концепция



ПРЕИМУЩЕСТВА

«Райкин Плаза» объединяет бренды, лидирующие на мировом и российском рынке ресторанного питания. Качество блюд, стильный дизайн интерьеров и уникальная атмосфера фуд-корта – ещё одно преимущество ТЦ.



Здесь представлены излюбленные точки фаст-фуда, рестораны европейской, японской, итальянской вьетнамской кухни, а также уютные кофейни и два мини-киоска с мороженым.



Кинотеатр



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

«Синема Стар» в ТЦ «Райкин Плаза» — один из самых атмосферных кинотеатров сети. Мягкие диваны, большие зеркала и современный дизайн создают особенное настроение зрителям.



Объемный звук Dolby Surround 7.1, Atmos



5 кинозалов на 426 мест — «классические» и 3D



Синема-бар с широким меню блюд, десертов и напитков



Игровая зона для детей



Развлечения

В ТЦ «Райкин Плаза» разные аудитории посетителей могут найти отдых для себя:



COLIZEUM Raikin Plaza - киберспортивная арена с 37 компьютерами на базе RTX 2060, игровыми консолями и двумя VIP-буткемпами на 5 ПК.



Сеть караоке-будок **Bellis Karaoke Box** с профессиональной караоке-станцией с большим сенсорным экраном, двумя высокими стульями, наушниками и микрофонами.



Игровое пространство **KIDS POINT** и детская площадка «МАЛМИ», где можно оставить ребенка внимательным аниматорам.



Фитнес



СПОРТ

Спортивную зону ТЦ «Райкин Плаза» представляет фитнес-клуб **Spirit.Fitness**. Он оснащён просторным залом для кардио и силовых тренировок с инновационными тренажерами ведущих мировых производителей. Для клиентов есть отдельная зона групповых занятий.



2000 м² - общая площадь



150 единиц оборудования

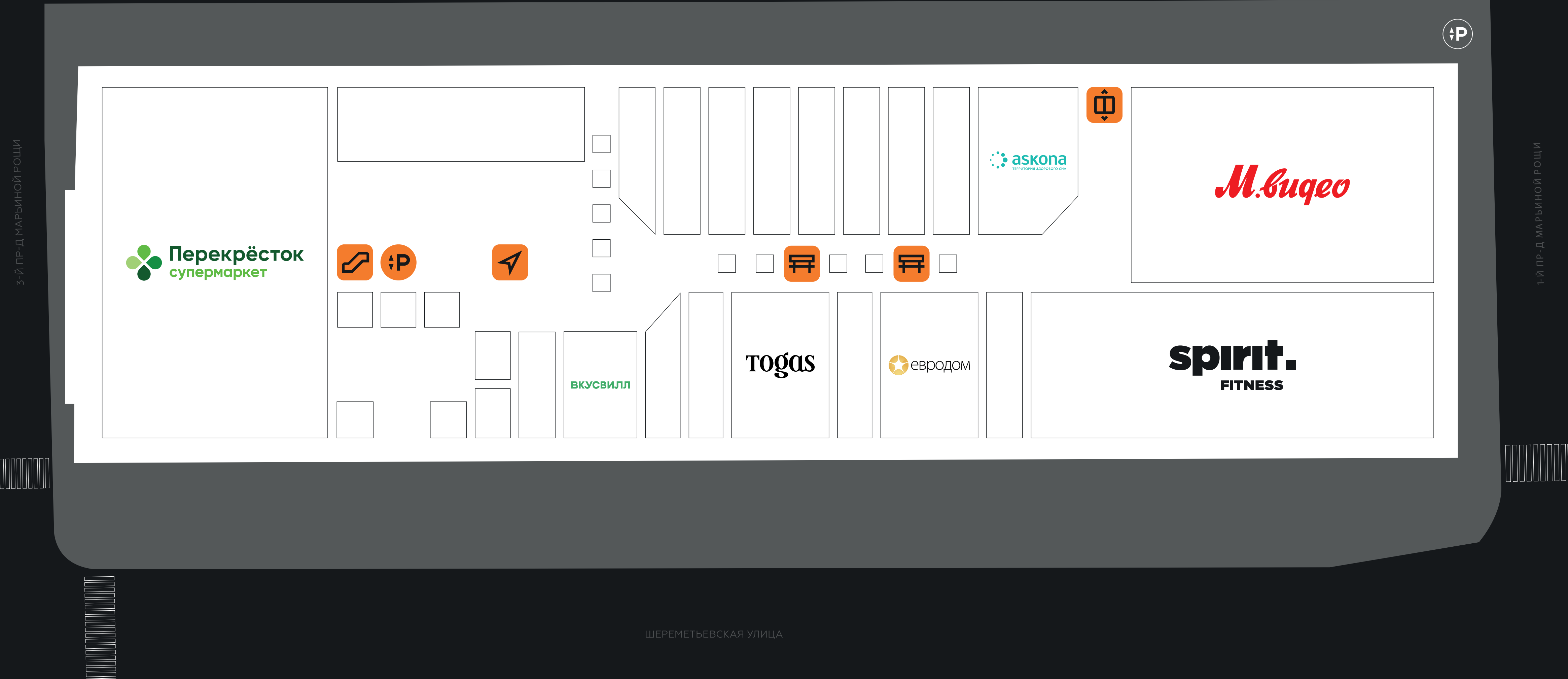


Пространство для групповых тренировок

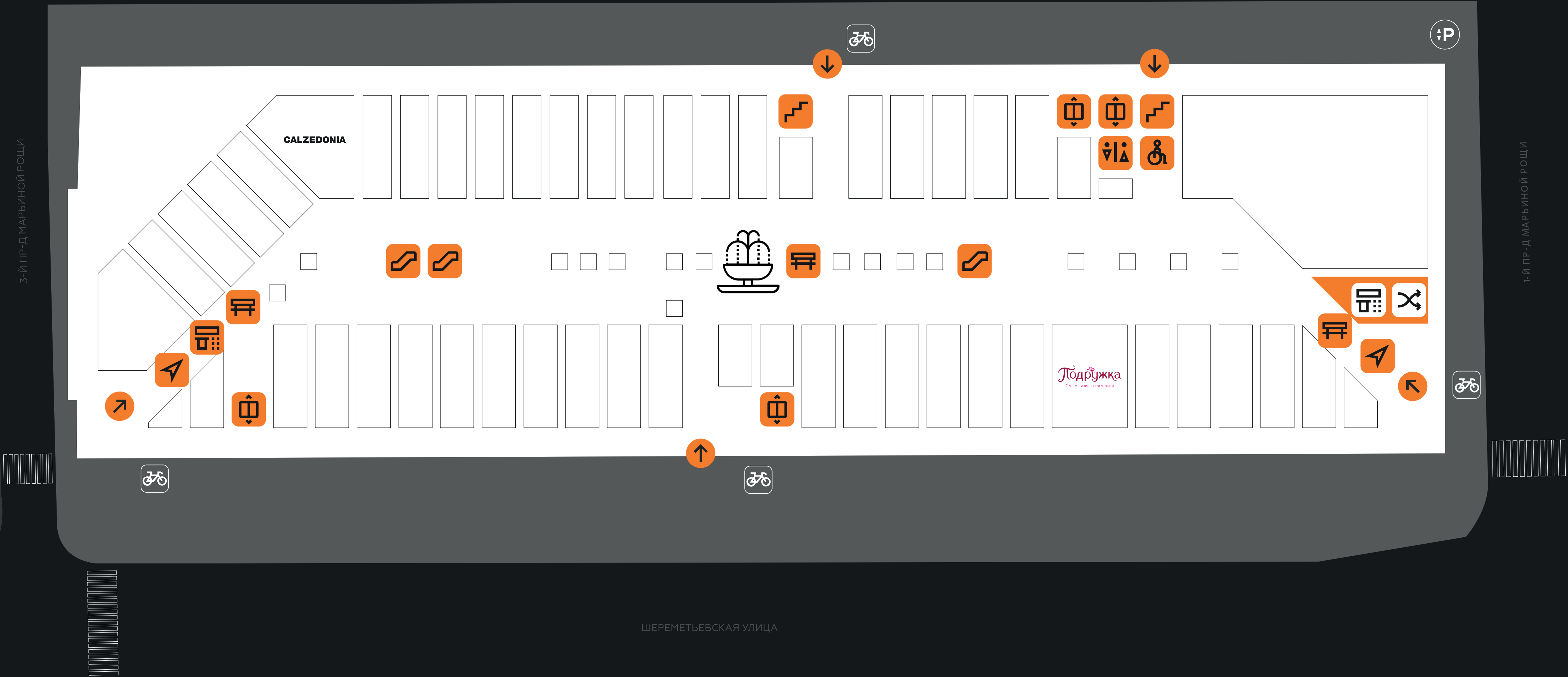
spirit.
FITNESS



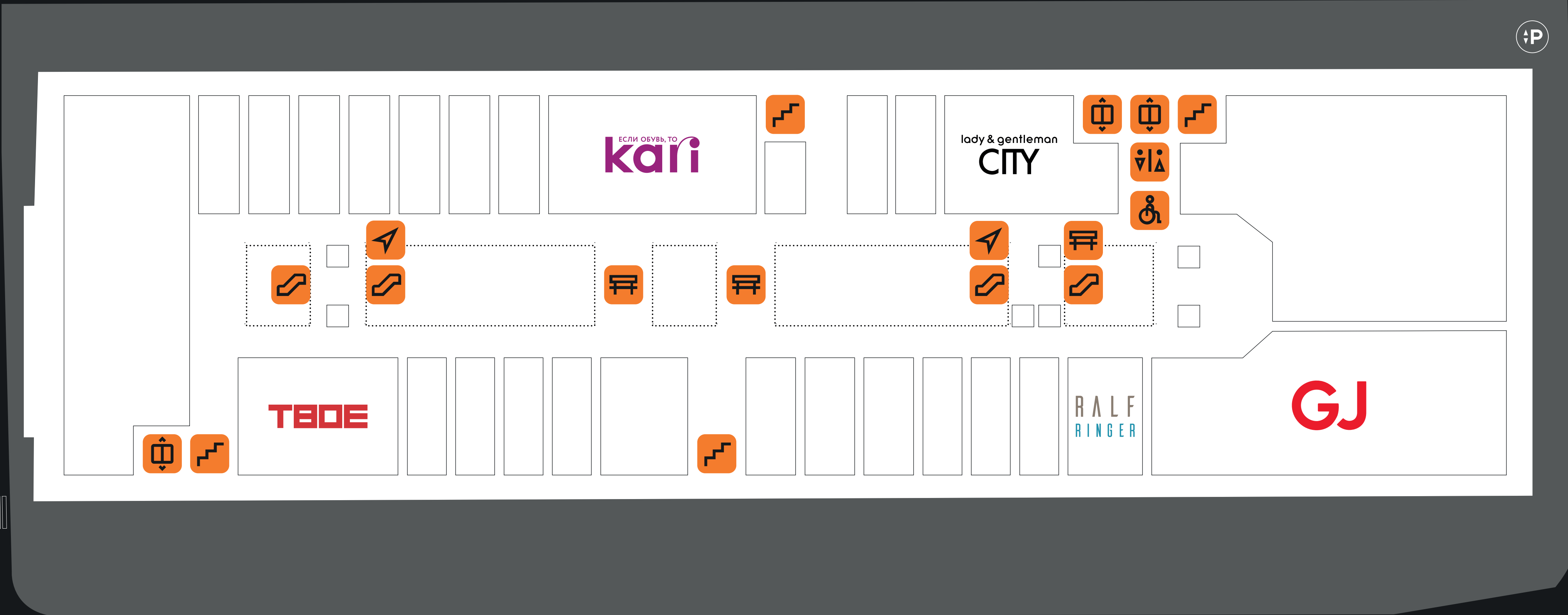
Основные арендаторы | – 1 ЭТАЖ



Основные арендаторы | 1 ЭТАЖ

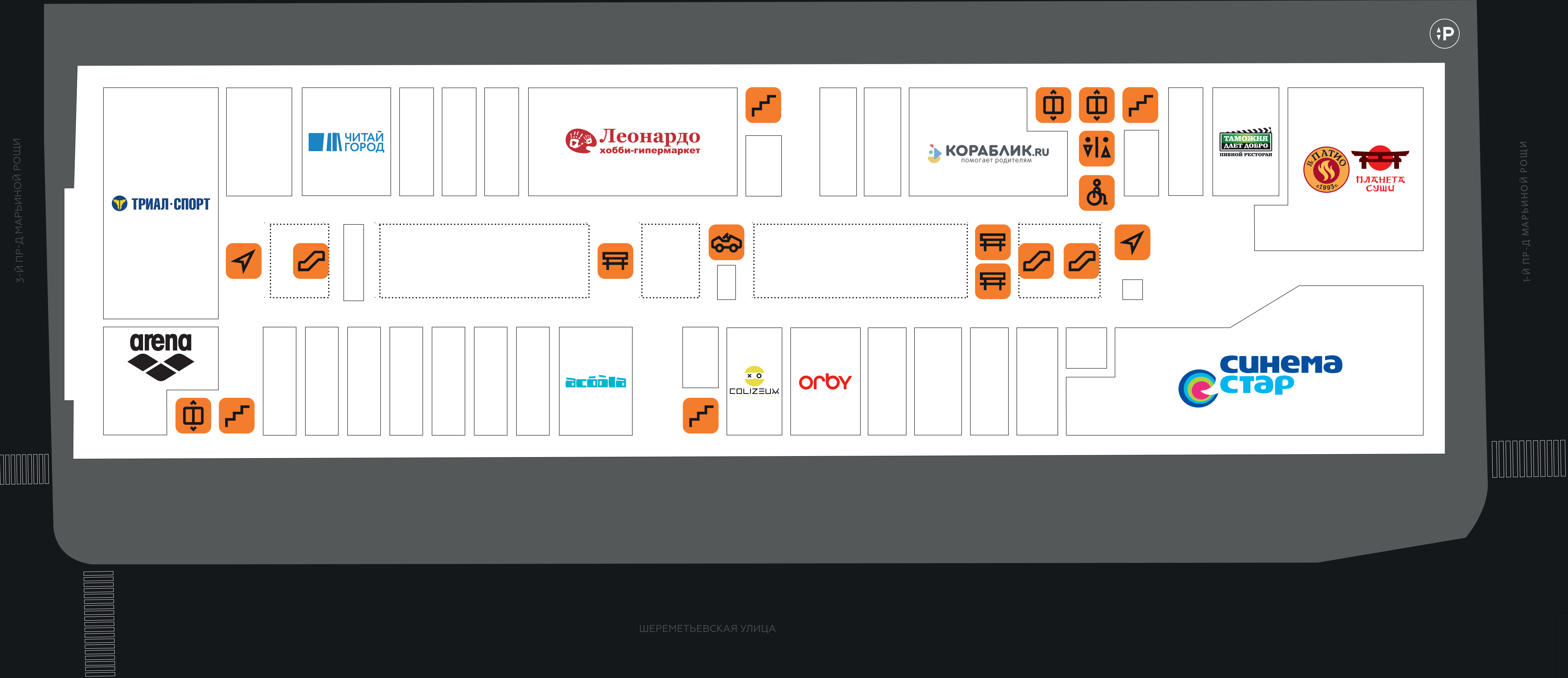


Основные арендаторы | 2 ЭТАЖ

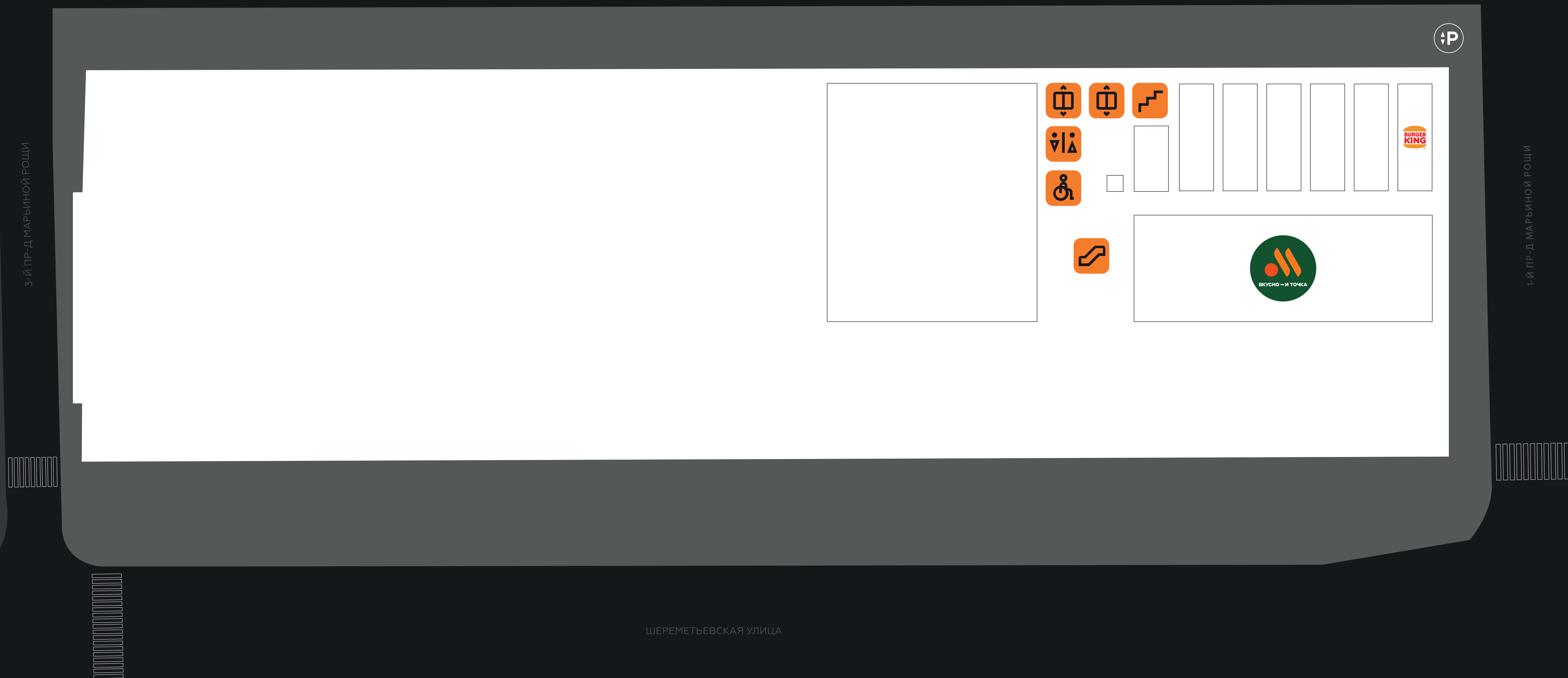


ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА

Основные арендаторы | 3 ЭТАЖ



Основные арендаторы | 4 ЭТАЖ



Контакты

Евгений Терехов

Брокер ТЦ Райкин Плаза

+7 (926) 258 73 70

E-mail: broker@raikinplaza.ru

Виктория Шахназарян

Руководитель направления
коммерческой недвижимости

+ 7 (495) 514-20-86

+ 7 (915) 353-33-35

E-mail: viktoria.s@tashir.ru



raikinplaza.ru



vk.com/raykin_plaza



t.me/raykin_plaza

