РАЙКИН ПЛАЗА

Шереметьевская улица, 6
raikinplaza.ru



Основные характеристики объекта

ПЛОЩАДЬ

68 000 м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

34 000 м² АРЕНДНАЯ ПЛОЩАДЬ

ЭТАЖНОСТЬ

4 ЭТАЖЕЙ НАДЗЕМНОГО УРОВНЯ

3 ЭТАЖЕЙ ПОДЗЕМНОГО УРОВНЯ

ПАРКИНГ

2 УРОВНЯ ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

300 МАШИНОМЕСТ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ

Прямые съезды с Шереметьевской улицы и Сущевского Вала.





В самом центре города

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

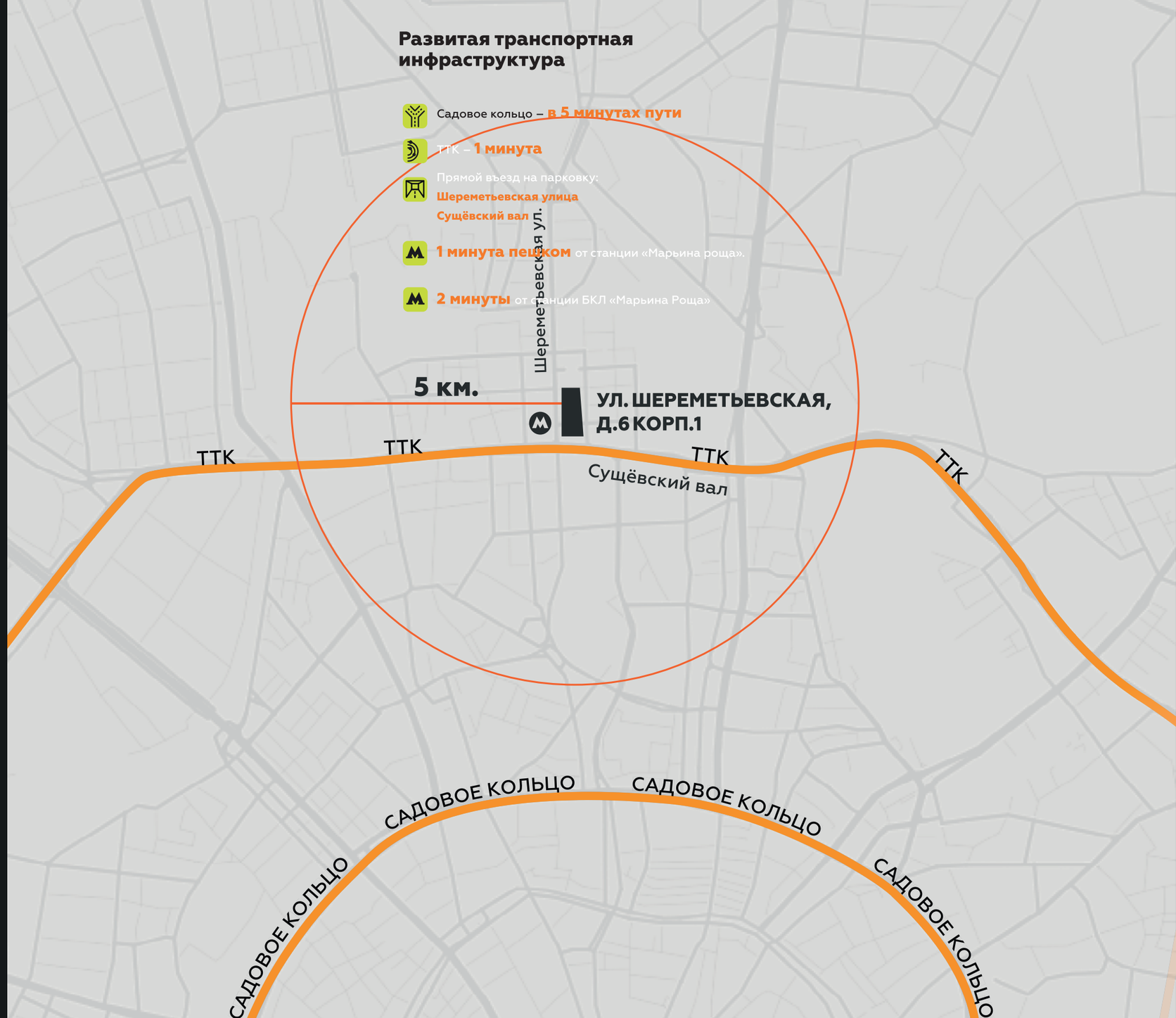
Торговый центр «Райкин Плаза» расположен в центре Москвы, в минуте ходьбы от станции метро «Марьина Роща».

На этажах «Райкин Плаза» расположены сотни магазинов всемирно известных брендов, атмосферный кинотеатр с 5 залами, большая развлекательная зона, более 30 фудпоинтов для быстрого перекуса и уютные кофейни.





Выгодное расположение



Концепция объекта

ПРЕИМУЩЕСТВА

ТЦ «Райкин Плаза» — первая экспериментальная площадка, которая объединила шопинг, отдых, общение и развлечения в одном месте. ТЦ собрал все магазины и сервисы, которые нужны людям в повседневной жизни для себя, семьи, дома и отдыха на одной территории.

Стандарты и условия сотрудничества ТЦ «Райкин Плаза» оценили известные международные бренды и крупные российские ритейлеры.

Сейчас более **160 компаний** являются нашими арендаторами.

Синема Стар

Перекрёсток супермаркет

spirit. FITNESS

М.видео



Основные арендаторы

Мир кубиков

Перекрёсток супермаркет

М.видео

Синема стар

GJ

lady & gentleman CITY

Вкусно — и точка

RENDEZ-VOUS
обувь - сумки - аксессуары

spirit. FITNESS

Иль де Ботэ

Евродом

intimissimi
Italian lingerie

Форабанк

детский мир

Подружка
Сеть магазинов косметики

BURGER KING

Леонардо
хобби-гипермаркет

MOLECULE
парфюмерия и косметика

BRÓW & MAKE UP!

MARELLA

CALZEDONIA

askona
территория здорового сна

Современные digital-решения

РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

На всей территории ТЦ «Райкин Плаза» работает высокоскоростной бесплатный Wi-Fi. Необходимые товары и услуги легко найти с помощью интерактивных навигационных терминалов.

Для посетителей с детьми есть услуга аренды детских машин и зона развлечений для комфортного проведения времени всей семьей.

Арендаторы могут добавить информацию о компании в систему электронной навигации, а также воспользоваться digital коммуникацией с посетителя

МЕДИАЭКРАНЫ ВНУТРИ ТЦ

ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕКЛАМНЫЕ СТОЙКИ

NEW

МЕДИАФАСАД НА ЗДАНИИ ТЦ



Ресторанная концепция

ПРЕИМУЩЕСТВА

«Райкин Плаза» объединяет бренды, лидирующие на мировом и российском рынке ресторанного питания. Качество блюд, стильный дизайн интерьеров и уникальная атмосфера фуд-корта – ещё одно преимущество ТЦ.

Здесь представлены излюбленные точки фаст-фуда, рестораны европейской, японской, итальянской вьетнамской кухни, а также уютные кофейни и два мини-киоска с мороженым.



Кинотеатр

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

«Синема Стар» в ТЦ «Райкин Плаза» — один из самых атмосферных кинотеатров сети. Мягкие диваны, большие зеркала и современный дизайн создают особенное настроение зрителям.

- Объемный звук Dolby Surround 7.1, Atmos
- **5** кинозалов на **426** мест – «классические» и 3D
- Синема-бар с широким меню блюд, десертов и напитков
- Игровая зона для детей



Развлечения

В ТЦ «Райкин Плаза» разные аудитории посетителей могут найти отдых для себя:

CyberX Community — ультрасовременное киберспортивное пространство для тех, кто любит проводить время с удовольствием и полным погружением в атмосферу.

Игровое пространство **Babyback** и детская площадка **«МАЛМИ»**, где можно оставить ребенка внимательным аниматорам.



Фитнес

СПОРТ

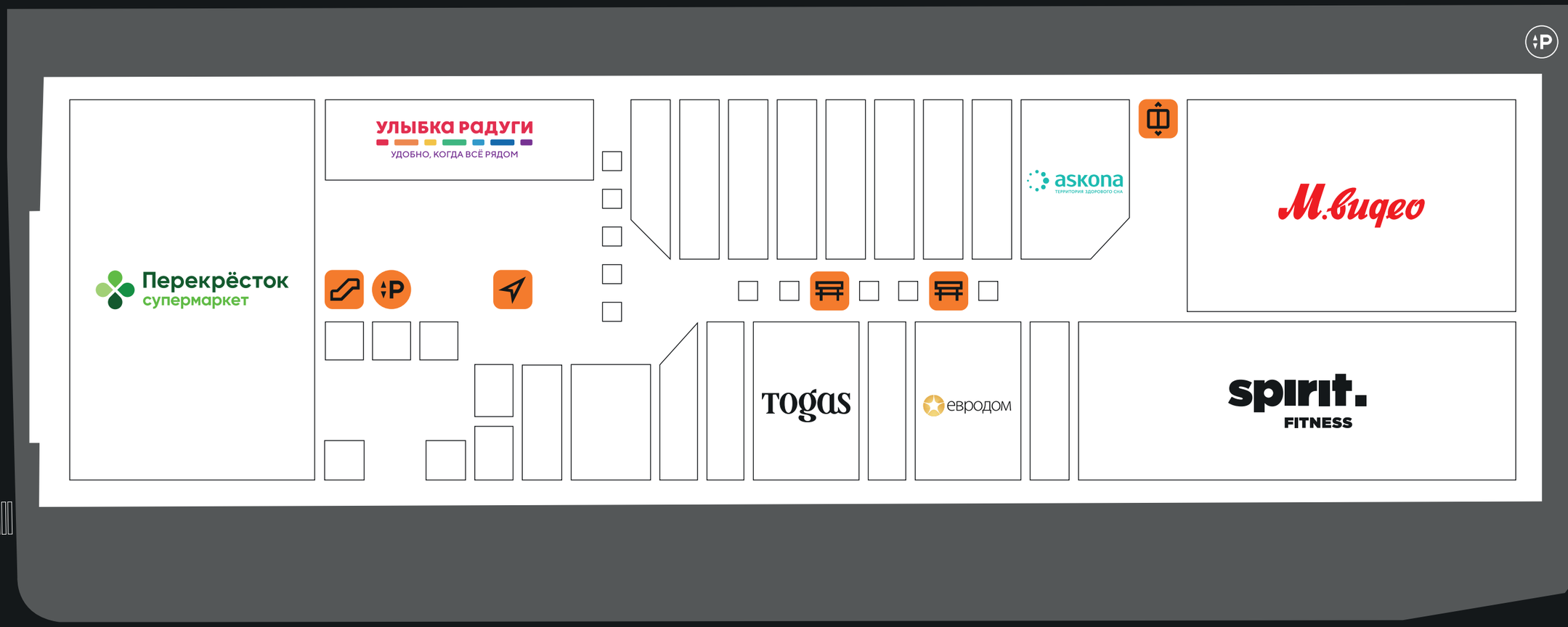
Спортивную зону ТЦ «Райкин Плаза» представляет фитнес-клуб **Spirit.Fitness.** Он оснащён просторным залом для кардио и силовых тренировок с инновационными тренажерами ведущих мировых производителей. Для клиентов есть отдельная зона групповых занятий.

- **2000 м²** - общая площадь
- **150** единиц оборудования
- Пространство для групповых тренировок

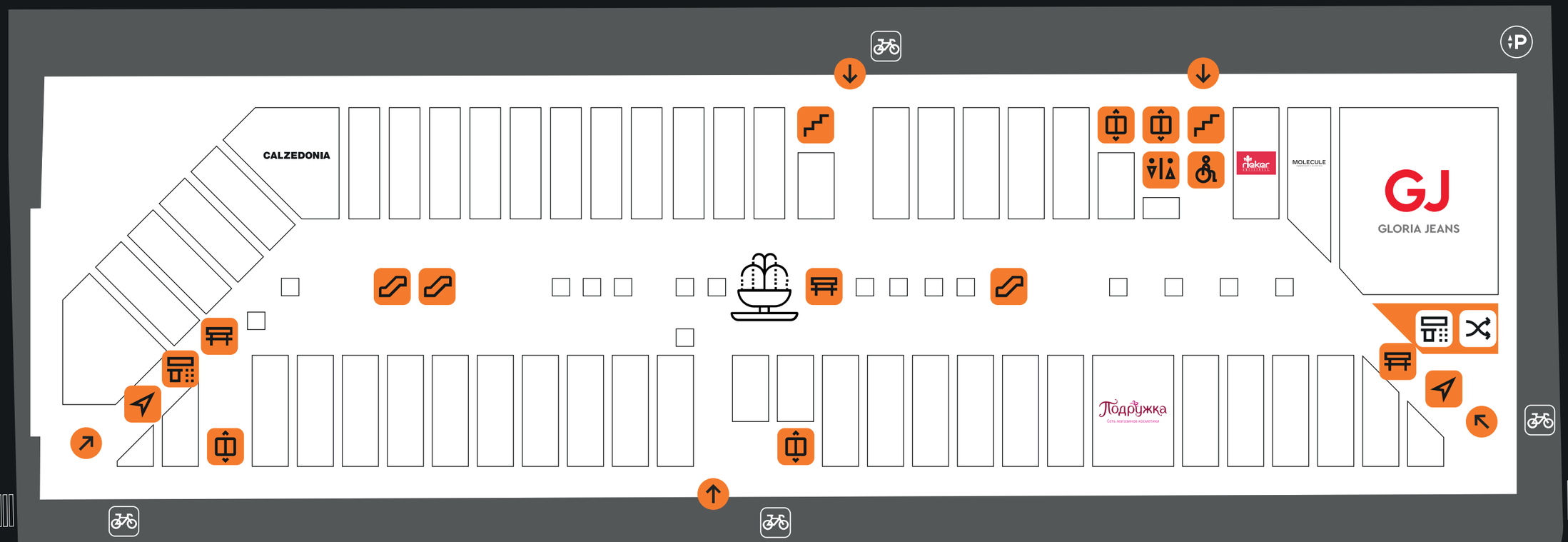
spirit.
FITNESS



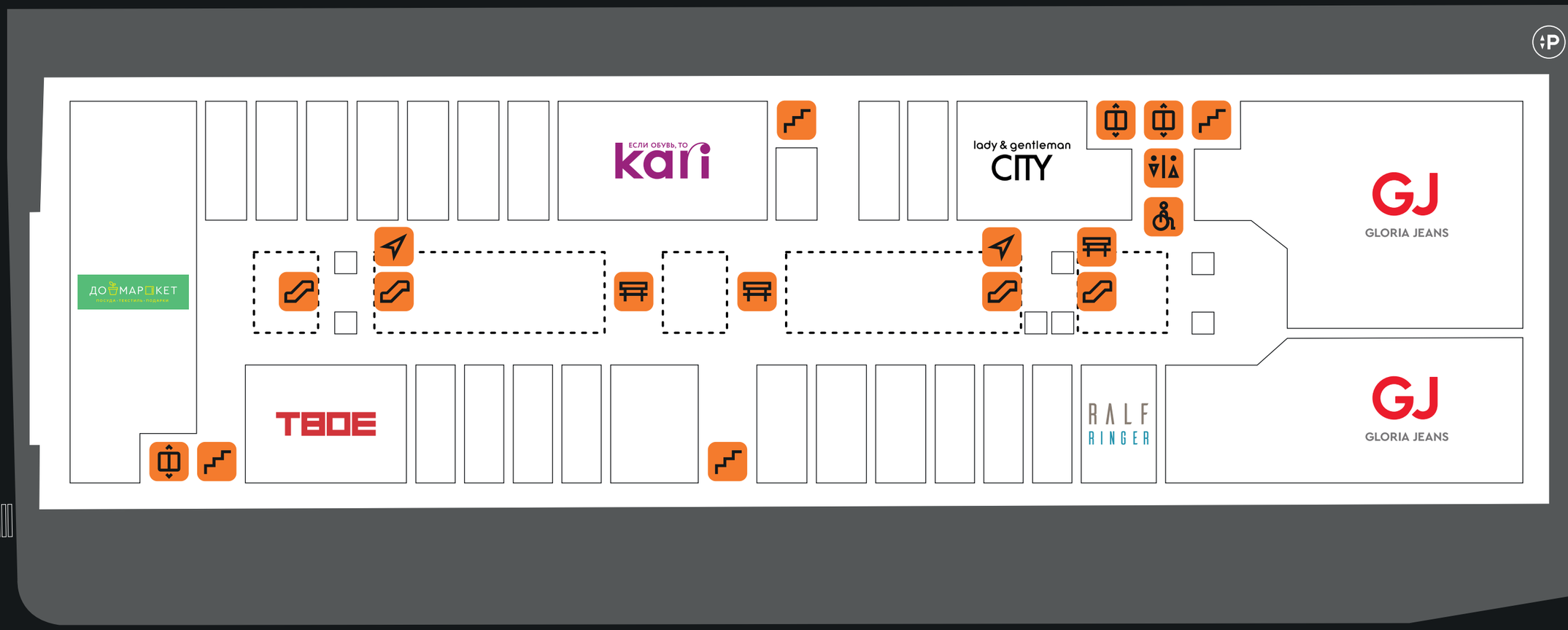
Основные арендаторы | – 1 ЭТАЖ



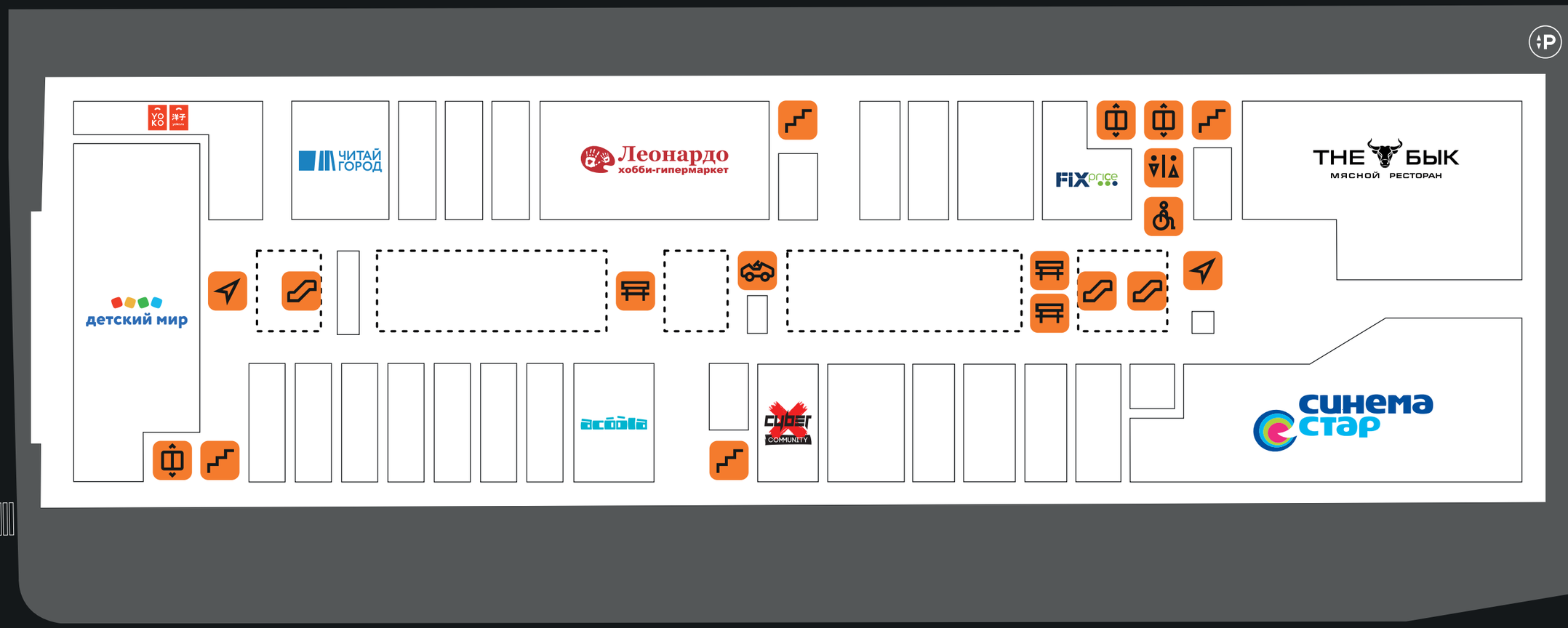
Основные арендаторы | 1 ЭТАЖ



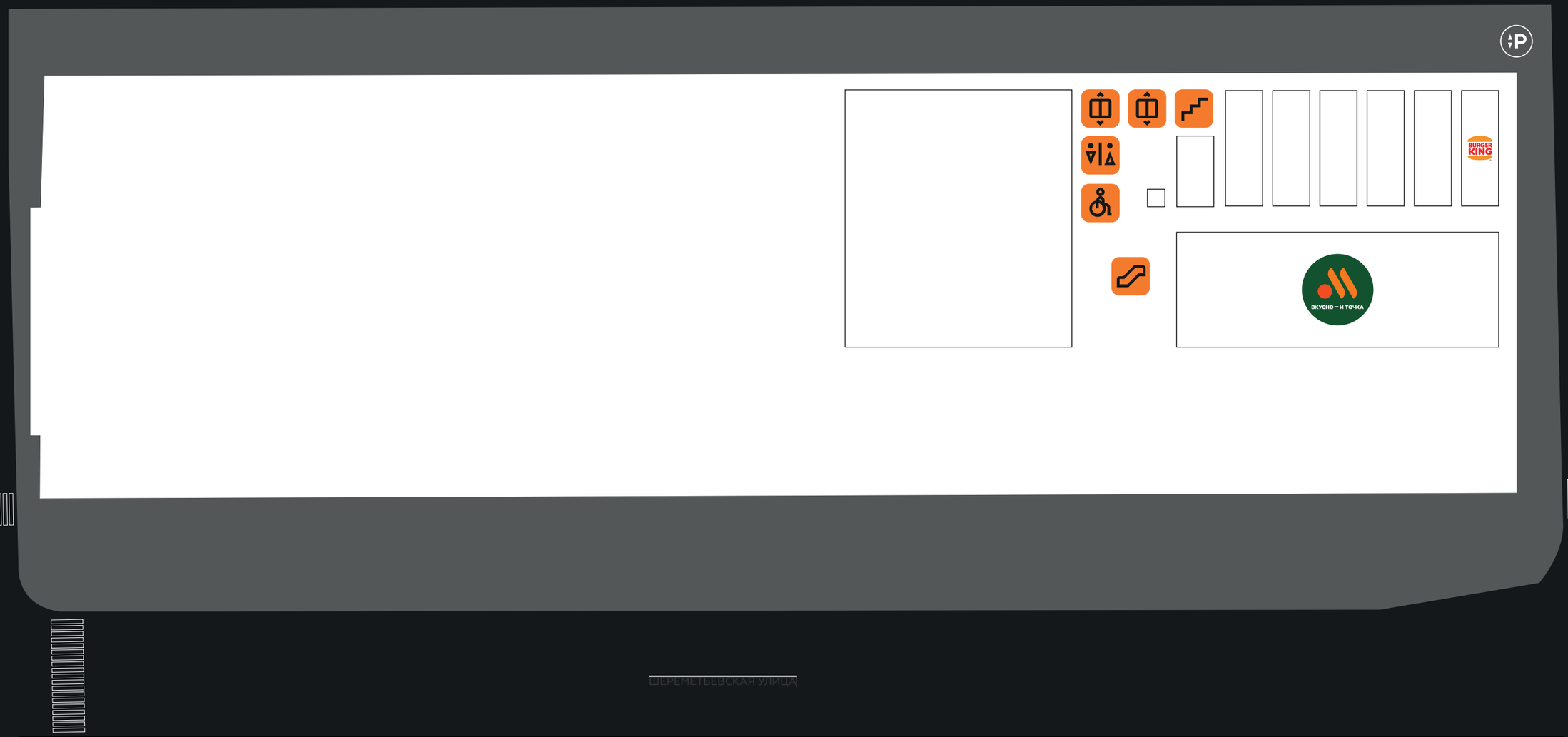
Основные арендаторы | 2 ЭТАЖ



Основные арендаторы | 3 ЭТАЖ



Основные арендаторы | 4 ЭТАЖ



Контакты

Лилия Карапетян

Брокер ТЦ Райкин Плаза

+7 (903) 577 62 75

E-mail: broker@raikinplaza.ru

Виктория Шахназарян

Руководитель направления
коммерческой недвижимости

+ 7 (495) 514-20-86
+ 7 (915) 353-33-35

E-mail: viktoria.s@tashir.ru

raikinplaza.ru

vk.com/raykin_plaza

t.me/raykin_plaza

