



РАЙКИН ПЛАЗА

Шереметьевская улица, 6
raikinplaza.ru



Основные характеристики объекта



ПЛОЩАДЬ

68 000 м²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
ОБЪЕКТА

27 000 м²

АРЕНДНАЯ
ПЛОЩАДЬ



ЭТАЖНОСТЬ

4

ЭТАЖЕЙ
НАДЗЕМНОГО
УРОВНЯ

3

ЭТАЖЕЙ
ПОДЗЕМНОГО
УРОВНЯ



ПАРКИНГ

2

УРОВНЯ
ПОДЗЕМНОЙ
ПАРКОВКИ

600

МАШИНОМЕСТ
В ТОРГОВОМ
ЦЕНТРЕ

Прямые съезды с Шереметьевской улицы
и Суцевского Вала.



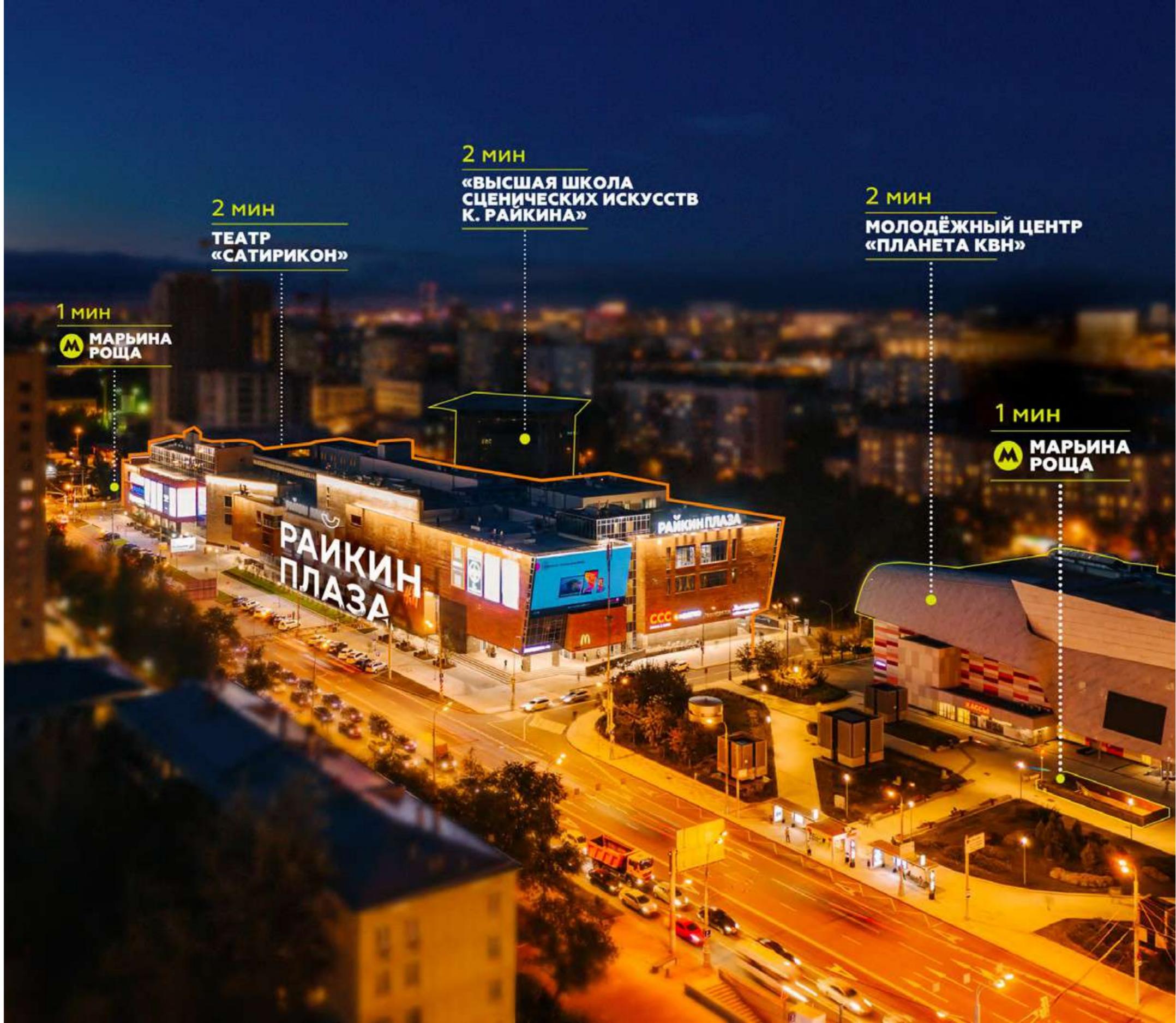
В самом центре города



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Торговый центр «Райкин Плаза» расположен в центре Москвы, в минуте ходьбы от станции метро «Марьина Роща».

На этажах «Райкин Плаза» расположены сотни магазинов всемирно известных брендов, атмосферный кинотеатр с 5 залами, большая развлекательная зона, более 30 фудпоинтов для быстрого перекуса и уютные кофейни.



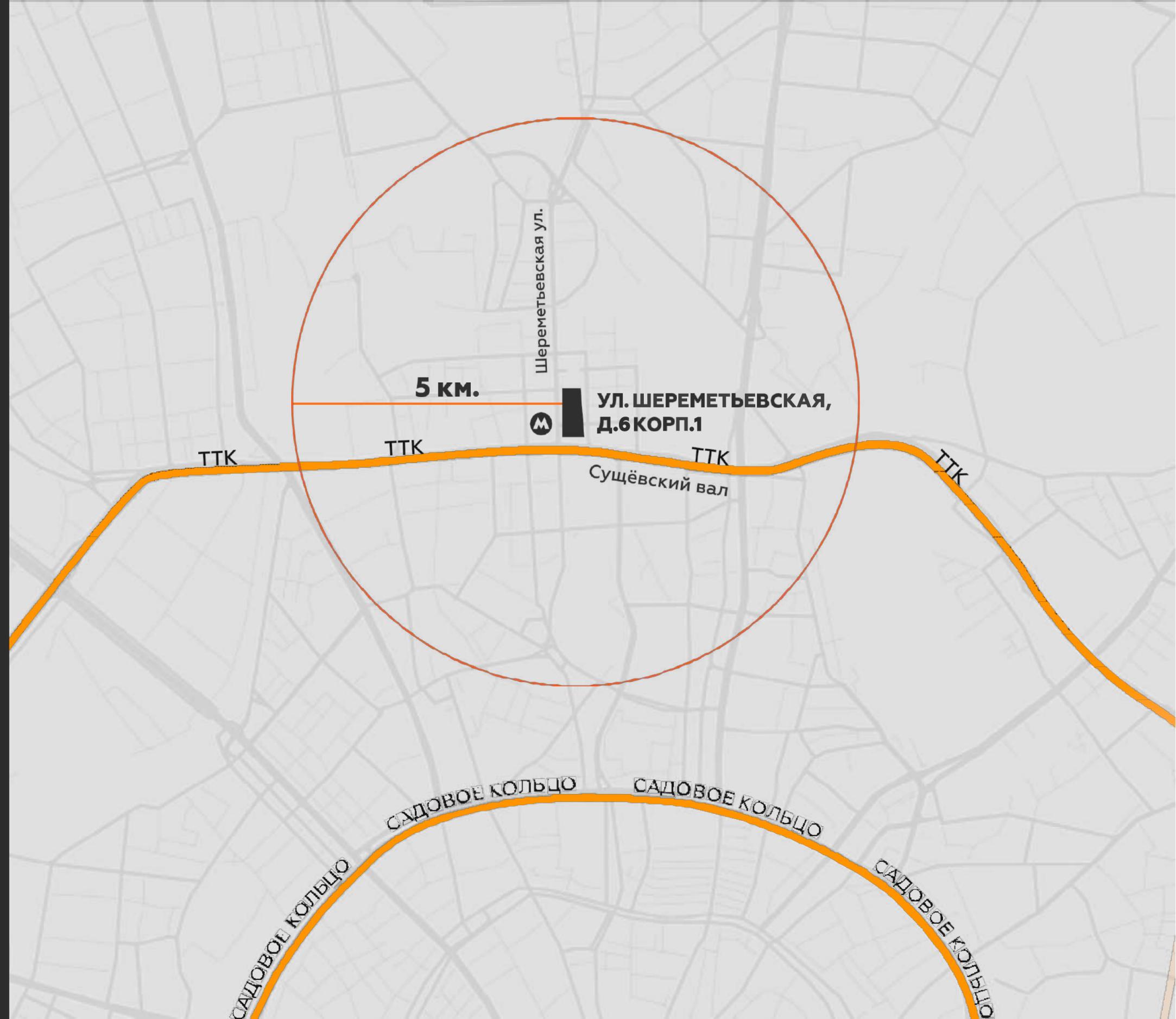
Выгодное расположение

Охват

-  Зона первичного охвата ТЦ - **5 км**, включая ЖК бизнес- и комфорт-класса
-  Более **1,3 млн человек** потенциальных посетителей среднего класса и выше среднего
-  Высокая покупательская способность
-  Современный формат планировки

Развитая транспортная инфраструктура

-  Садовое кольцо – **в 5 минутах пути**
-  ТТК – **1 минута**
- Прямой въезд на парковку:
 **Шереметьевская улица**
Сущёвский вал
-  **1 минута пешком** от станции «Марьина роща».
-  Строится станция БКЛ «Шереметьевская», которая станет пересадочной со станцией «Марьина Роща».



Концепция объекта



ПРЕИМУЩЕСТВА

ТЦ «Райкин Плаза» — первая экспериментальная площадка, которая объединила шопинг, отдых, общение и развлечения в одном месте. ТЦ собрал все магазины и сервисы, которые нужны людям в повседневной жизни для себя, семьи, дома и отдыха на одной территории.

Стандарты и условия сотрудничества ТЦ «Райкин Плаза» оценили известные международные бренды и крупные российские ритейлеры.

Сейчас более **160 компаний** являются нашими арендаторами.



Основные арендаторы



ЭЛЬДОРАДО.RU



MARKS &
SPENCER
LONDON

lady & gentleman
CITY



spirit.
FITNESS

иль де ботэ



Подружка
Сеть магазинов косметики



BRÓW & MAKE UP!

MARELLA

CALZEDONIA



Современные digital-решения

★ РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

На всей территории ТЦ «Райкин Плаза» работает высокоскоростной бесплатный Wi-Fi. Необходимые товары и услуги легко найти с помощью интерактивных навигационных терминалов.

Для посетителей с детьми есть услуга аренды детских машин и зона развлечений для комфортного проведения времени всей семьей.

Арендаторы могут добавить информацию о компании в систему электронной навигации, а также воспользоваться digital коммуникацией с посетителя

МЕДИАЭКРАНЫ ВНУТРИ ТЦ

ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕКЛАМНЫЕ СТОЙКИ

NEW

МЕДИАФАСАД НА ЗДАНИИ ТЦ



Ресторанная концепция



ПРЕИМУЩЕСТВА

«Райкин Плаза» объединяет бренды, лидирующие на мировом и российском рынке ресторанного питания. Качество блюд, стильный дизайн интерьеров и уникальная атмосфера фуд-корта – ещё одно преимущество ТЦ.



Здесь представлены излюбленные точки фаст-фуда, рестораны европейской, японской, итальянской вьетнамской кухни, а также уютные кофейни и два мини-киоска с мороженым.



Кинотеатр



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

«Синема Стар» в ТЦ «Райкин Плаза» — один из самых атмосферных кинотеатров сети. Мягкие диваны, большие зеркала и современный дизайн создают особенное настроение зрителям.



Объемный звук Dolby Surround 7.1, Atmos



5 кинозалов на 426 мест — «классические» и 3D



Синема-бар с широким меню блюд, десертов и напитков



Игровая зона для детей



3

2

2

7

Развлечения

В ТЦ «Райкин Плаза» разные аудитории посетителей могут найти отдых для себя:



COLIZEUM Raikin Plaza - киберспортивная арена с 37 компьютерами на базе RTX 2060, игровыми консолями и двумя VIP-буткемпами на 5 ПК.



Сеть караоке-будок **Bellis Karaoke Box** с профессиональной караоке-станцией с большим сенсорным экраном, двумя высокими стульями, наушниками и микрофонами.



Игровое пространство **KIDS POINT** и детская площадка «МАЛМИ», где можно оставить ребенка внимательным аниматорам.



Фитнес



СПОРТ

Спортивную зону ТЦ «Райкин Плаза» представляет фитнес-клуб **Spirit.Fitness**. Он оснащён просторным залом для кардио и силовых тренировок с инновационными тренажерами ведущих мировых производителей. Для клиентов есть отдельная зона групповых занятий.



2000 м² - общая площадь

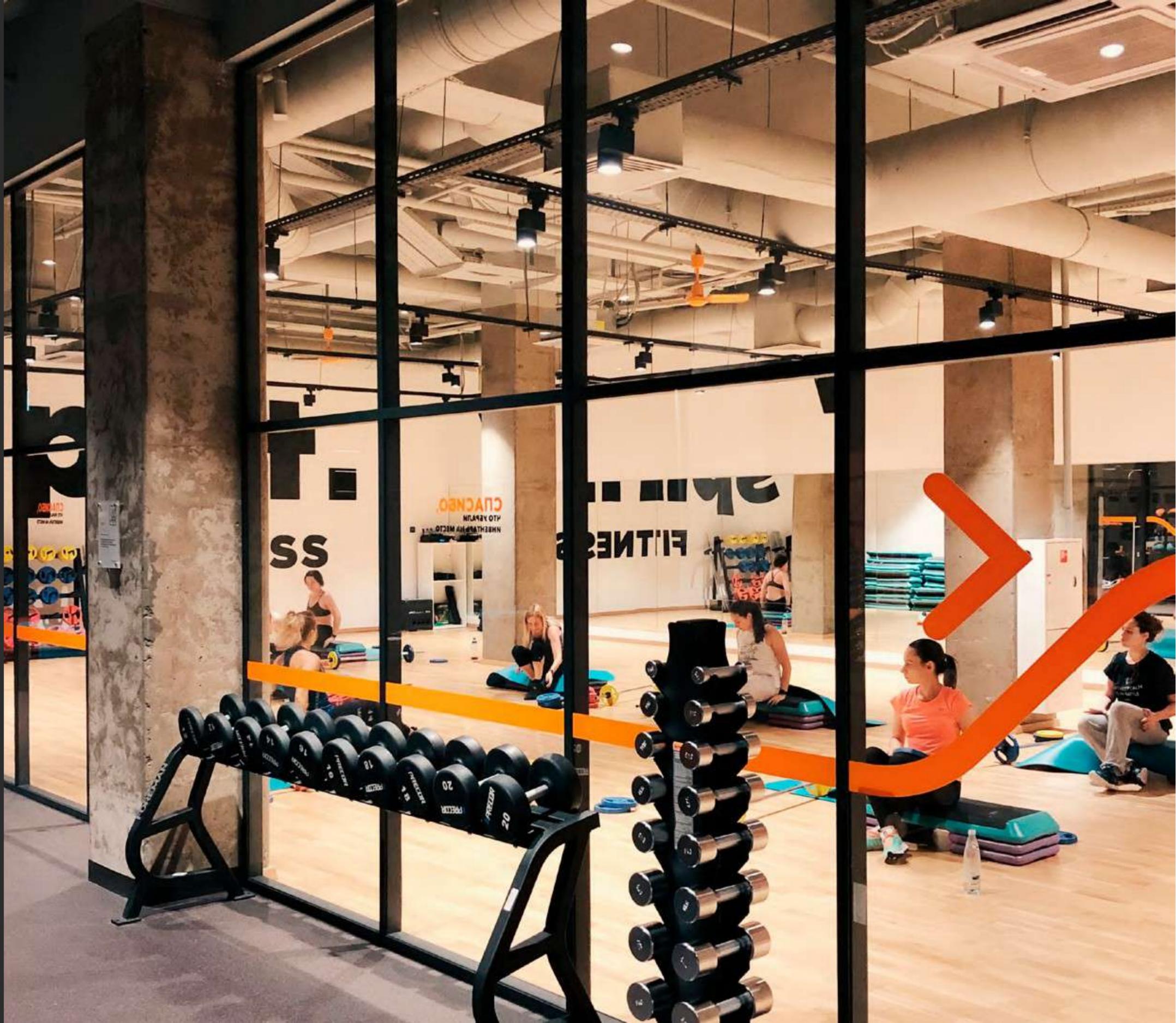


150 единиц оборудования



Пространство для групповых тренировок

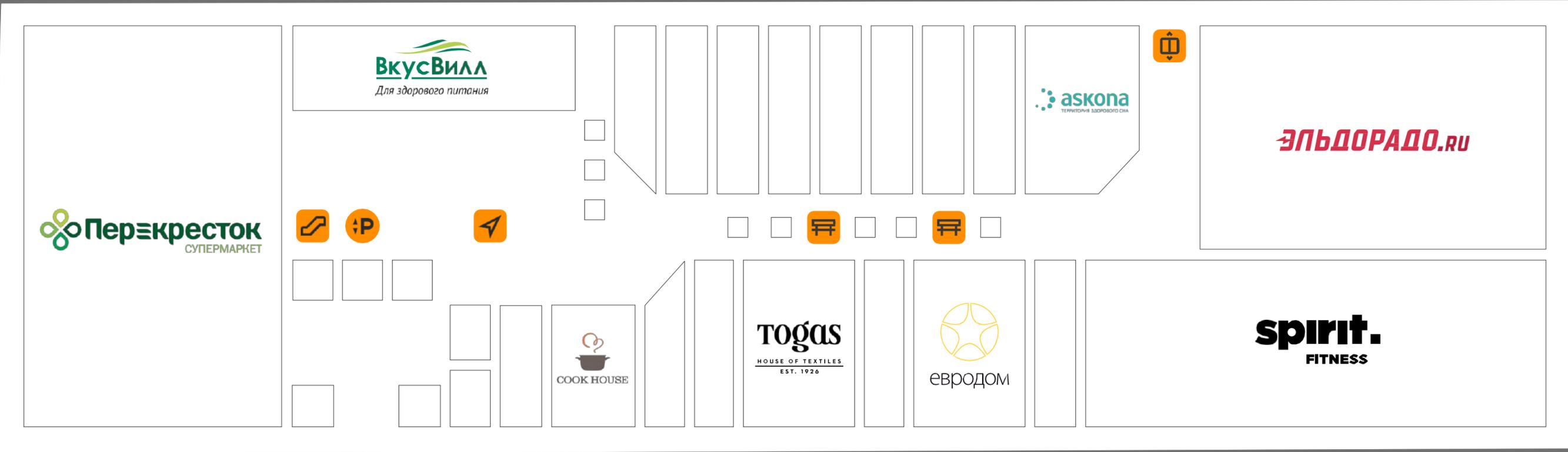
spirit.
FITNESS



Основные арендаторы | – 1 ЭТАЖ

3-й пр-д м. Марьиной рощи

1-й пр-д м. Марьиной рощи



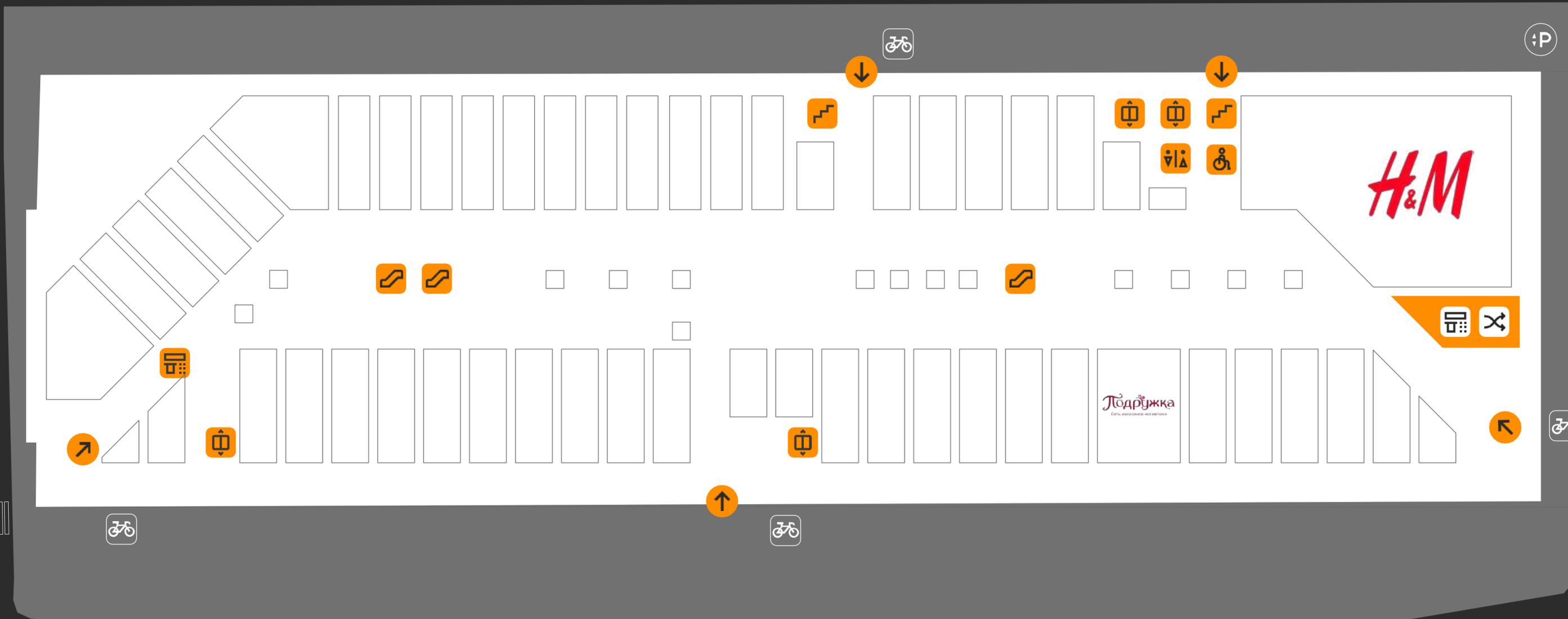
ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА



Основные арендаторы | 1 ЭТАЖ

3-й пр-д. МАРЬИНОЙ РОЩИ

1-й пр-д. МАРЬИНОЙ РОЩИ

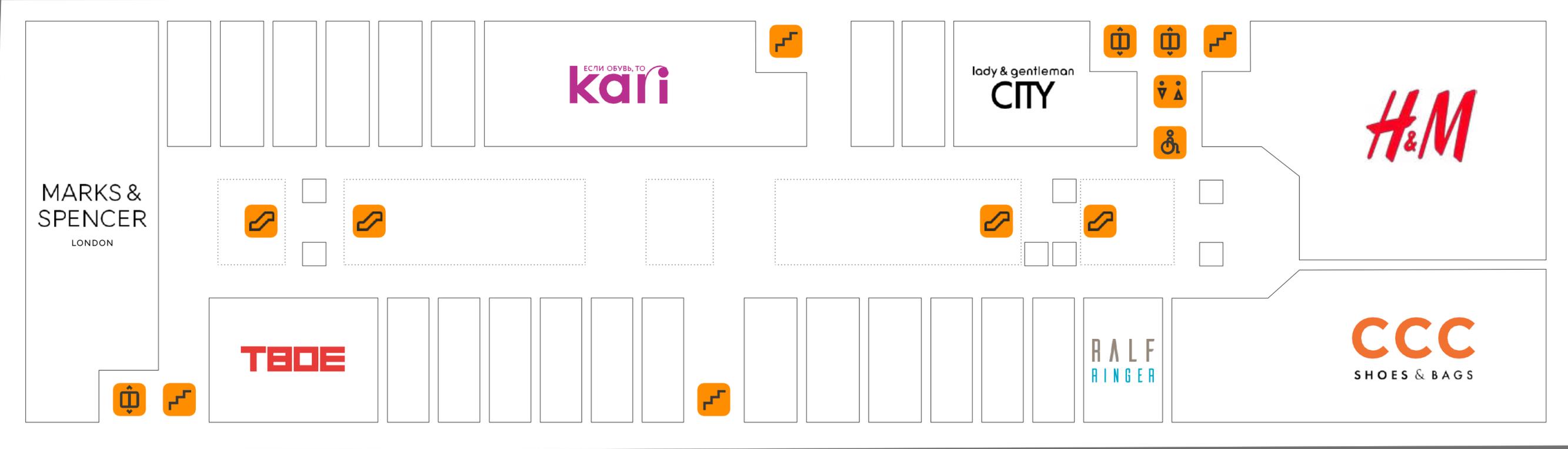


ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА

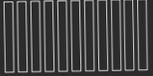
Основные арендаторы | 2 ЭТАЖ

3-й ПР-Д. МАРЬИНОЙ РОЩИ

1-й ПР-Д. МАРЬИНОЙ РОЩИ



ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА



Основные арендаторы | 4 ЭТАЖ

3-й ПР-Д. МАРЬИНОЙ РОЩИ

1-й ПР-Д. МАРЬИНОЙ РОЩИ

ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА



Контакты

Евгений Терехов

Брокер ТЦ Райкин Плаза

+7 (926) 258 73 70

E-mail: broker@raikinplaza.ru

Виктория Шахназарян

Руководитель направления
коммерческой недвижимости

+ 7 (495) 514-20-86

+ 7 (915) 353-33-35

E-mail: viktoria.s@tashir.ru

 www.facebook.com/RaykinPlaza

 vk.com/raykin_plaza

 www.instagram.com/raykin_plaza

