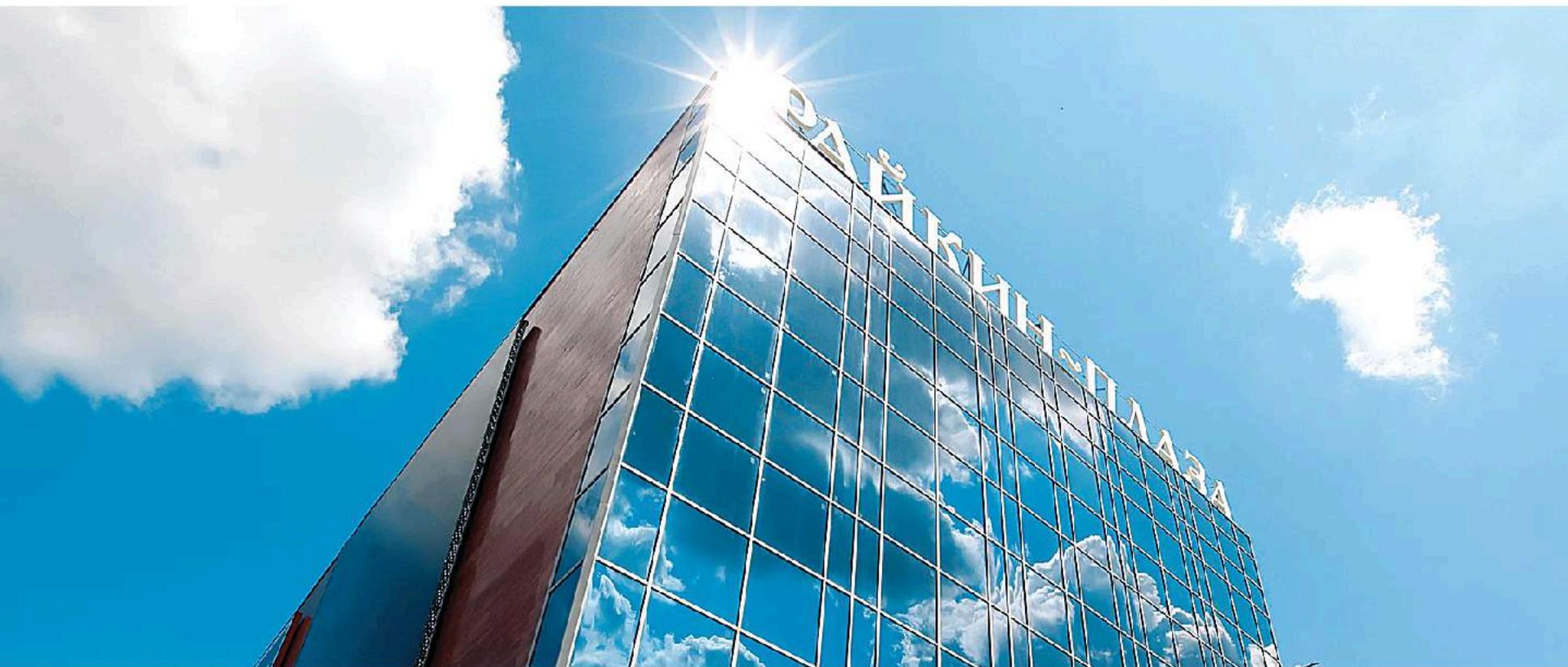


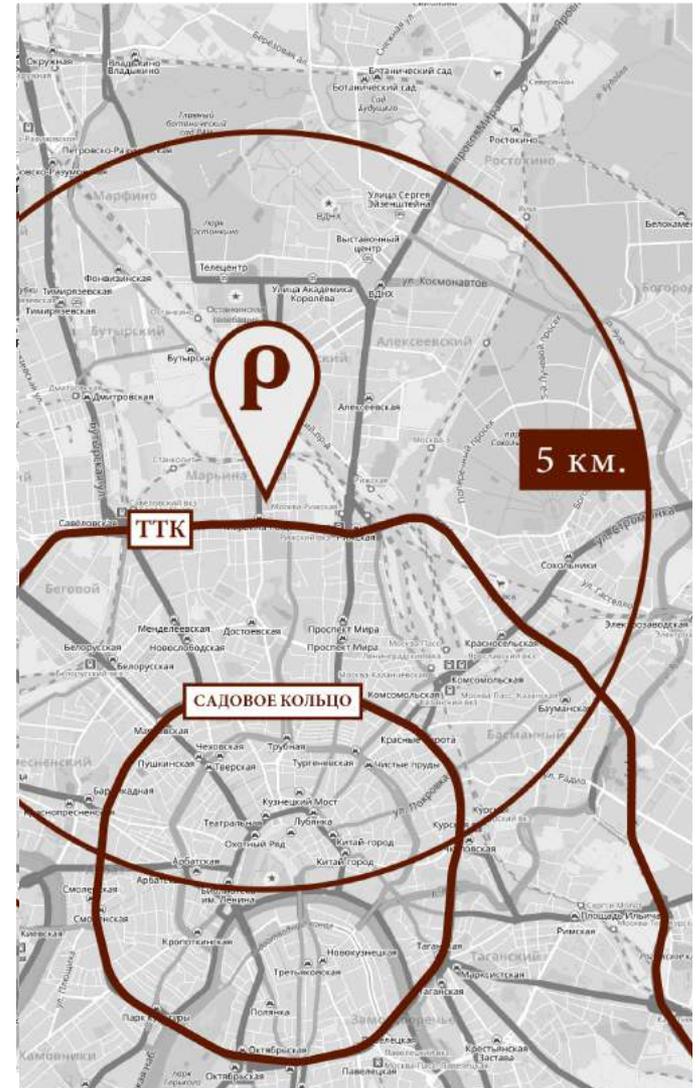
РАЙКИН-ПЛАЗА

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ «РАЙКИН ПЛАЗА»

- Первичная зона охвата ТРЦ (5 км) : проживание более 1,3 млн. человек.
- ТРЦ «Райкин Плаза» имеет прямые заезды с Шереметьевской улицы и улицы Суцёвский вал, находится в 1 мин. транспортной доступности от ТТК, 5 мин. от Садового кольца, а также в 1 мин. шаговой доступности от станции метро «Марьяна Роща»
- ТРЦ «Райкин Плаза» является частью Центра культуры, искусства и досуга имени А. Райкина, который помимо торгового комплекса включает «Высшую школу сценических искусств Константина Райкина» и открытый Театр
- В шаговой доступности от ТРЦ находятся театр «Сатирикон» и молодёжный центр «Планета КВН»



129594,
Г. МОСКВА, ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ Д.6 КОРП.1

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:

68 000 м

АРЕНДНАЯ ПЛОЩАДЬ:

27 000 м

ЭТАЖНАЯ ПЛОЩАДЬ:

5 надземных и 3 подземных
уровня

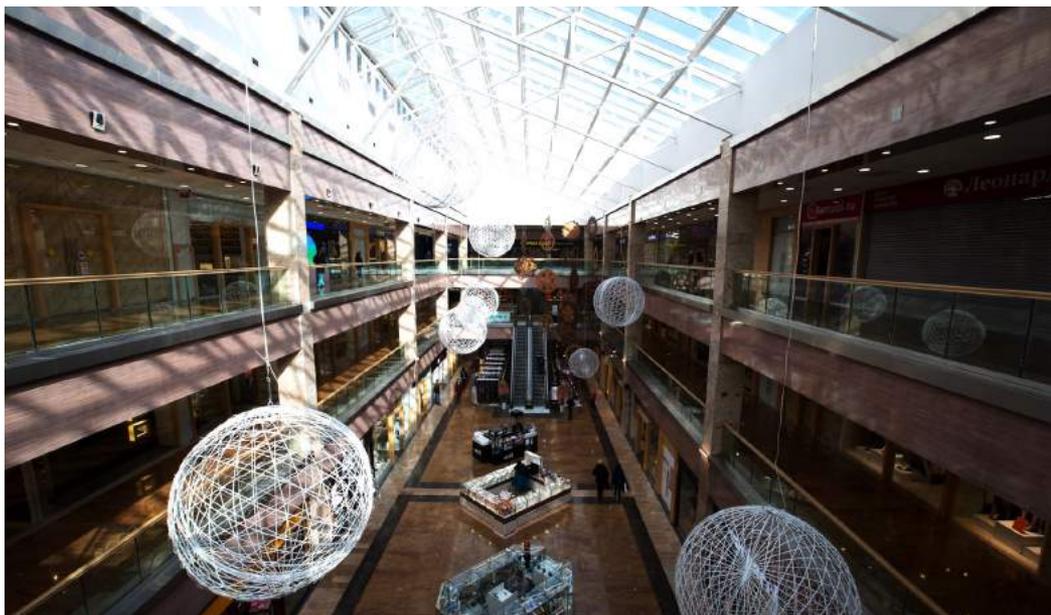
ПЛОЩАДЬ НАЗЕМНОЙ
ПАРКОВКИ:

40 м/м

Площадь подземной парковки:

560 м/м





Торгово-развлекательный центр
«Райкин Плаза» на Шереметьев-
ской улице собрал под одной
крышей порядка 150 арендаторов

H&M


синема
стар

MARKS &
SPENCER

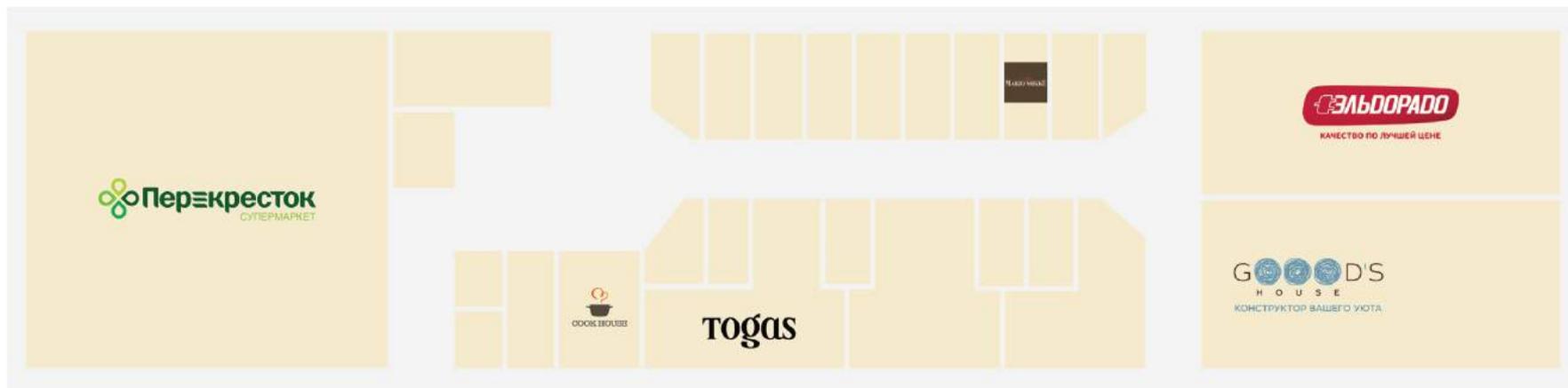

ЗЕЛДОРАДО


Леонардо
хобби-гипермаркет





-1
ЭТАЖ



 Площади арендаторов

 Зоны общего доступа

1 ЭТАЖ



 Площади арендаторов

 Зоны общего доступа

2 ЭТАЖ



■ Площади арендаторов

■ Зоны общего доступа

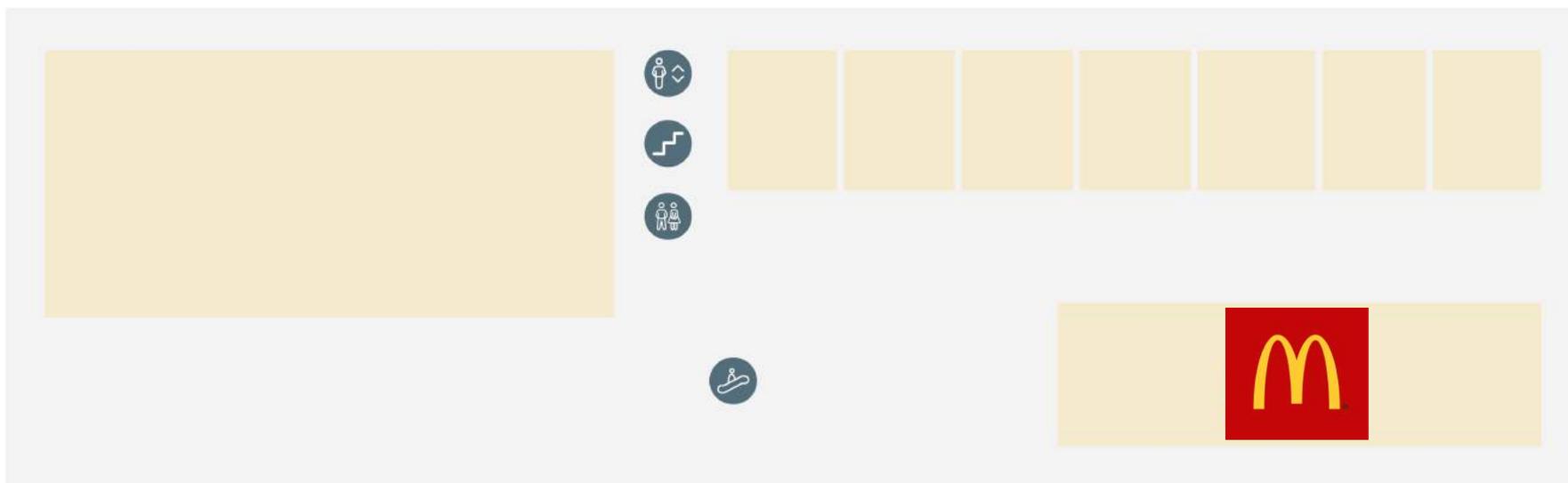
3 ЭТАЖ



Площади арендаторов

Зоны общего доступа

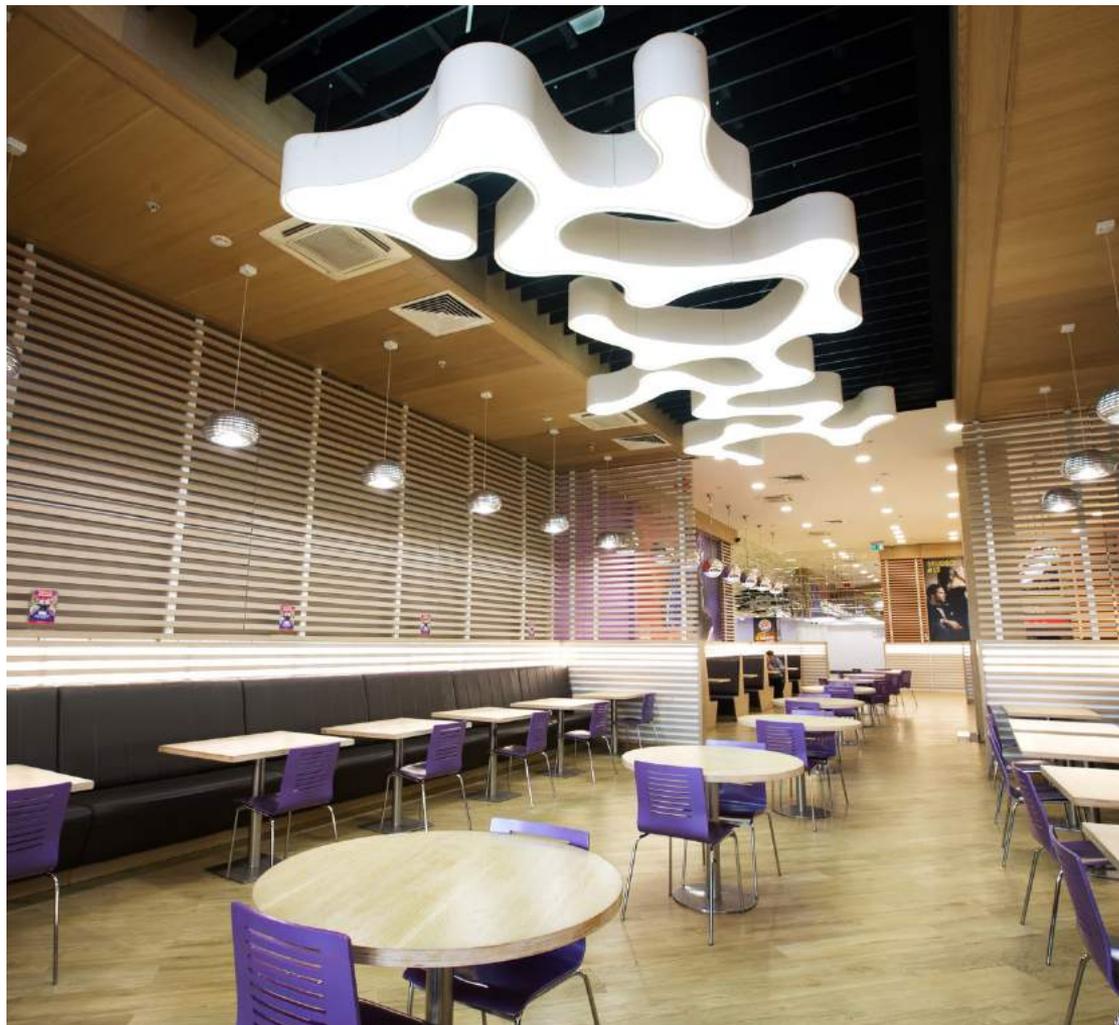
4 ЭТАЖ



■ Площади арендаторов

■ Зоны общего доступа

В ТРЦ представлен широкий пул арендаторов зон фуд-корта и ресторанов, известных в Москве своим дизайном и кухней



«КИНОМА СТАР»

На Шереметьевском бульваре - один из самых уютных и атмосферных кинотеатров сети: мягкие диваны, зеркала и декоративные цветы создают особенное настроение зрителям.

- Он оснащён системой многоканального звучания Dolby Surround 7.1, Atmos
- 5 кинозалов (2D, 3D)
- Кинобар, игровая зона
- Общее количество посадочных мест: 426



ДМИТРИЕВА ЛЮБА

Заместитель руководителя

департамента коммерческой недвижимости

Телефон:

E-mail: l.dmitrieva@tashir-m.ru

|| ВИКТОРИЯ ШАХНАЗАРЯН

|| Руководитель направления коммерческой недвижимости

Телефон:

E-mail: viktorija.s@tashir.ru