ТЕХНОСЕРВИС

Общество с ограниченной ответственностью «Техносервис»

129085, г. Москва, ул Шереметьевская, д. 6, стр. 1
ИНН/КПП 7717726053/771701001

28.04.2026 г. Москва

Приказ

Об утверждении планов подготовки
к отопительному зимнему периоду 2026/2027г.

В соответствии с приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях подготовки к отопительному периоду 2026/2027г.

ПРКАЗЫВАЮ:

1.Утвердить планы работ по подготовке к ОЗП 2026/2027г объекта теплоснабжения по адресу г. Москва ул. Шереметьевская д.6 к.1.

2. Разместить утвержденный план по подготовке к ОЗП 2026/2027г. объекта теплоснабжения по адресу г. Москва ул. Шереметьевская д.6 к.1. на официальном сайте ТЦ «Райкин Плаза».

3.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «Техносервис» **Кутовой В. Д.**

ТЕХНОСЕРВИС

Общество с ограниченной ответственностью «Техносервис»

129085, г. Москва, ул Шереметьевская, д. 6, корп. 1
ИНН/КПП 7717726053/771701001

28.04.2026. г. Москва

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
ТЦ «Райкин Плаза»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234:
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:
г. Москва ул. Шереметьевская д.6 к.1.

Прохождение прошлых ОЗП		
Потребление тепловой энергии в ОЗП (гкал)		Примечание
2023/2024	9 089,528	
2024/2025	6 801,633	
2025/2026	7 491,421	На 01.04.2026.
Средняя температура наружного воздуха за ОЗП (гр.С)		
2023/2024	-0,72	
2024/2025	-0,36	
2025/2026	-	ОЗП не завершен
Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления		
2023/2024	0	
2024/2025	0	
2025/2026	0	
Продолжительность отопительного периода (дней)		
2023/2024	218	
2024/2025	211	
2025/2026	-	ОЗП не завершен

№ п/п	Наименование мероприятия по подготовке к ОЗП 25/26г.	Срок проведения	Примечание
1	Проведение проверки технического состояния здания с составлением акта весеннего осмотра здания.	15.04.2026	

2	Восстановление изоляции внутренних трубопроводов системы теплоснабжения и ГВС.	До 31.07.2026	
3	Проведение поверки измерительных приборов и получение актов.	До 31.07.2026	
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2026	
5	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07.2026	
6	Проведение промывки и испытаний трубопроводов теплоснабжения субабонентов (промывка-опрессовка).	До 31.07.2026	
7	Проведение дезинфекции системы ГВС	До 31.07.2026	
9	Замена задвижек и опрессовка трубопроводов в ЦТП	До 31.07.2026	
10	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 31.07.2026	
11	Проведение ТО электрооборудования ЦТП	До 31.07.2026	
12	Проведение испытаний теплового ввода в ЦТП и трубопроводов высокого давления.	До 31.08.2026	

Подготовка пакета документов о готовности к ОЗП			
№ п/п	Наименование документа	Срок готовности	Примечание
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность;	До 31.08.2026	
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта;	До 31.08.2025	
3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы;	До 31.08.2026	
4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры;	До 31.08.2026	
5	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	До 31.08.2026	
6	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;	До 31.08.2026	

ТЕХНОСЕРВИС

Общество с ограниченной ответственностью «Техносервис»

129085, г. Москва, ул Шереметьевская, д. 6, корп. 1
ИНН/КПП 7717726053/771701001

7	Паспорт теплового пункта,	До 31.08.2026	
8	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	До 31.08.2026	
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	До 31.08.2026	
10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения;	До 31.08.2026	
11	Копия заключенного договора теплоснабжения с актом разграничения балансовой принадлежности;	До 31.08.2026	
12	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения;	До 31.08.2026	
13	Акт проверки узла учета;	До 31.08.2026	
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;	До 31.08.2026	
15	Акты о проведении дезинфекции системы горячего водоснабжения;	До 31.08.2026	
16	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;	До 31.08.2026	
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду;	До 31.08.2026	
18	Заполненный оценочный лист.	До 31.08.2026	

Генеральный директор ООО «Техносервис» **Кутовой В.Д.**